

Hochwertige moderne Villa für ein entspanntes und warmes Zuhause

725.000 €
4.265 €/m^2

Während Sie Zeitschriften durchblätterten, fiel Ihnen immer das eine Haus ins Auge, in dem Sie träumten, eines Tages zu leben. Modernes Design, klare Linien, viel Licht und vor allem hoher Komfort.

Dieses Bild aus dem Magazin wird nun Wirklichkeit. Dieses 170 m2 große Haus gewinnt derzeit im laufenden Bauprozess an Konturen, eleganten Wandlinien und Qualität. Es wird aus den hochwertigsten Materialien gebaut, um sein attraktives Erscheinungsbild zu ergänzen.

Zu diesem modernen und warmen Zuhause passen intime nachbarschaftliche Beziehungen, das Leben in einem kleinen Dorf, in dem es nicht viel Lärm gibt, nur mit den Geräuschen der Natur, perfekt.

Sie haben genau das gefunden - in einer warmen Umgebung zu leben, wo Sie Ihre Nachbarn immer um eine Tasse Zucker bitten können, und gleichzeitig ein luxuriöses Zuhause genießen.

Nehmen Sie sich Zeit zum Entspannen am kristallklaren Swimmingpool mit Liegestühlen und bereiten Sie ein leichtes Mittagessen in der Sommerküche zu. Laden Sie Ihre Freunde zum Grillen und Feiern im eingezäunten Garten von 968 m2 ein. Und wenn die Sonne untergeht, versammeln Sie sich mit einer Gitarre und einem Glas guten lokalen Weins um die „Feuerstelle".

Ein geräumiges Wohnzimmer mit einem modernen Kamin sowie eine offene Küche und ein Esszimmer verbinden die Familie beim Frühstück, Mittag- und Abendessen. Und um den Aufenthalt noch entspannter zu gestalten, verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 zusätzliche Toiletten; Sie können Freunde und Familie einladen - kein Gästestress!

Falls Sie nicht vorhaben, viel Zeit hier zu verbringen, können Sie jederzeit eine Villa als passive Einkommensquelle mieten.

Zusammenfassung

Lage	Poreč	ID nekretnine	2458

Preis	725.000 €	Typ	Haus
Površina	170 m²	Površina parcele	968 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	4.265 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	4 km
Meer	15 km
Flughafen Pula	52 km
Geschäfte	4 km
Flughafen Venedig	231 km
Restaurant	3 km
Nächstgelegene Großstadt	15 km

Pogledajte originalan oglas

