Maris real estate

Maris ID: 2456
05.05.2024.

Haus zum Leben mit zusätzlichem Geld auf Ihrem Bankkonto in Premantura

1.300.000 €
3.133 €/m^2

Es ist Sommer, es ist heiß und schwül draußen und Sie brauchen eine Erfrischung?

Wie viel einfacher wäre es, wenn Sie in einem Haus wohnen würden, das nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt ist, an dem Sie im kristallklaren Wasser der Adria schwimmen und in einer der Strandbars einen Cocktail genießen können?

Und vielleicht haben Sie immer noch keine Lust, das Haus zu verlassen und träumen davon, aus dem Bett aufzustehen und in Ihren eigenen Pool einzutauchen, danach legen Sie sich auf einen Liegestuhl und genießen die Sonne und den Blick auf das Meer und die Riviera von Medulin .

Was wäre, wenn wir Ihnen sagen würden, dass dies nicht nur eine Idee ist, sondern Ihre Realität sein kann?

Die Wirklichkeitt, die sich in Premantura befindet, einem der attraktivsten Orte für Wohnen, Urlaub und Freizeit. Wieso denn? Weil es alles hat, was man in einem Mikrostandort sucht - Kindergarten, Restaurant, Laden, Café ... - alles, was eine Familie braucht, um auf kleinem Raum zu leben. Neben dem klaren Meer des Naturparks Kap Kamenjak, der während der Sommersaison zahlreiche Strände, rustikale Spaziergänge im Wald und am Meer, Offroad-Radwege und viele Freizeitmöglichkeiten für Sie und Ihre Touristen bietet - Surfschule, Boot, Kajak, Tauchen ...

Und die gute Nachricht ist, dass dieses Haus nicht nur eine geräumige Wohnung zum Wohnen hat, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt, sondern auch 4 Studio-Ferienwohnungen zu vermieten.

Genauer gesagt, im Untergeschoss gibt es eine Wohnung, eine Wohnung im Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem luxuriösen Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette sowie einer Terrasse mit Pool. Es gibt zwei Studio-Ferienwohnungen im 1. Stock und noch eine im 2. Stock.

Premantura ist ein starker Ferienort und lädt Sie daher ein, Ihre Immobilie zu vermieten und auf diese Weise zusätzliches Einkommen zu erzielen. Die Nähe von Medulin, als einer der bekanntesten Ferienorte Istriens, zieht zusätzlich viele Gäste an.

Denken Sie darüber nach, wie viel zusätzliches Geld Sie auf Ihr Bankkonto bekommen können? Es wird Sie sicher freuen zu hören, dass die Mieteinnahmen einen Betrag von 40.000 € pro Jahr erreichen können.

Neben dem sicheren Parkplatz für 2 Autos in der Garage gibt es auch Parkplatz vor dem Haus für 3 Fahrzeuge.

Wenn Sie eine große Familie haben, ist das ein ideales Haus für Sie, da es allen Familienmitgliedern vollen Komfort und dennoch genügend Privatsphäre bietet.

Die nächsten Restaurants, Cafés und Geschäfte sind nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt.

Es dauert nur 10 Minuten, um zum wunderschönen Naturschutzgebiet Kap Kamenjak zu fahren und in diesem friedlichen Naturschutzgebiet zu schwimmen.

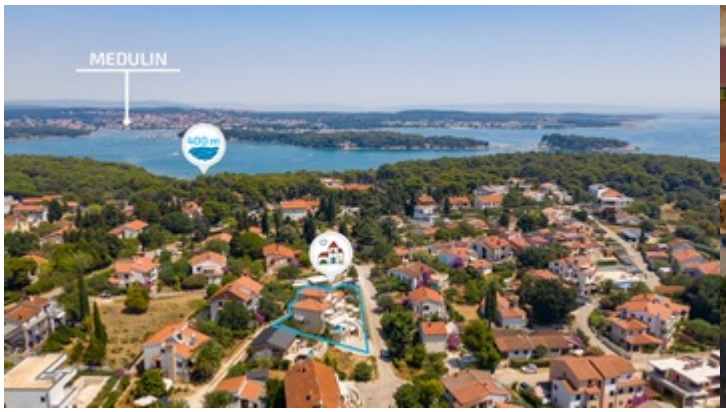
Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2456
Preis	1.300.000 €	Typ	Haus
Površina	415 m²	Površina parcele	784 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	6
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.133 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Wohn- und gewerblicheses Objekt

Udaljenosti

Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	18 km
Schule	10.5 km
Geschäfte	500 m
Restaurant	300 m
Meer	400 m
Flughafen Venedig	282 km
Center	600 m

Pogledajte originalan oglas


MEDULIN