

Deutsche Qualität, istrischer Komfort - Veli Vrh, Pula

340.000 €
1.046 €/m^2

Sie behaupten nicht umsonst „deutsche Qualität“!

Die Geschichte geht so: Ein äußerst interessanter Deutscher begann mit dem Bau eines Einfamilienhauses mit 2 Wohnungen. Er hat sein Herz, sein Wissen und seine hervorragende Qualität in dieses Haus von 325 m2 investiert. Keine Sorge, es hat alle Anschlüsse und eine Baugenehmigung.

Es wäre also ziemlich einfach, es zu vervollständigen - und genau so, wie Sie es wollen - als 2 Wohnungen oder als Familienhaus.

Was erwartet Sie hier?

Erstens die Qualität - mit einem natürlichen Spitzenlüftungssystem, das unter dem Fundament bis zum Dach verlegt ist - in allen Räumen des Hauses umgesetzt. Solch saubere Luft, die zirkuliert, hält das Haus während der Hitze und an kalten Tagen erfrischt.

Und es ist großartig, nicht nur für mehr Freude an Ihrem Zuhause, sondern auch für Rechnungen!

Darüber hinaus verhindern ALU-beheizte Holzfenster das Beschlagen der Scheiben – für hochwertigen Aussichtsgenuss.

Wie gesagt - es wird kleinere Rechnungen für Strom, aber auch für Wasser geben!

Der 150 m3 große Regenwasser- und Bewässerungsspeicher eignet sich hervorragend für die Gartenarbeit, Rasenbewässerung und sogar das Befüllen Ihres zukünftigen Pools! Einfach zu verwendende natürliche Ressourcen.

Und Trost? Im Hinterhof ist ein Brotbackofen mit Sitzgelegenheiten und Geselligkeit für die Gäste. Und eine separate Garage, ideal zum Aufbewahren von Dingen, die Sie nicht brauchen, und es ist gut, sie aufzubewahren. Sie wissen nie, wann Sie sie brauchen werden.

Was ist mit Innenarchitektur? Das überlassen wir Ihnen und Ihren Ideen.

Und wenn Sie Hilfe bei der Fertigstellung des Baus benötigen - lassen Sie es uns wissen und wir helfen Ihnen so schnell wie möglich beim Einzug!

Die Kanalisation und die öffentliche Beleuchtung der Stadt werden bald auf der Straße sein!

Willst du zum Strand? Mit dem Auto benötigen Sie nur 8 Minuten, wo Sie sich erfrischen, einen Kaffee an der Strandbar trinken und Beachvolleyball spielen können!

Sehen Sie sich die beliebtesten Strände in Pula an.

Die Kinder brauchen 15 Minuten, um zur Schule zu gehen. Die Fahrt nach Fažana dauert 8 Minuten mit dem Auto, von wo aus Sie mit dem Boot den Nationalpark Brijuni besuchen können. Pula ist nur 11 Autominuten entfernt.

Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 (0)98 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Besichtigung für Sie per Videoanruf.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2454
Preis	340.000 €	Typ	Haus
Površina	325 m²	Površina parcele	898 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.046 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Haus im Ausbau, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	4 km
Meer	3 km
Flughafen Pula	8 km
Schule	1.3 km
Geschäfte	1000 m
Flughafen Venedig	269 km
Restaurant	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	140 m

Pogledajte originalan oglas




44,9 m
898 m2
20,5 m
19,6 m
44,3 m



