

Luxusvilla für urlaubsähnliches Wohnen

800.000 €
3.828 €/m²

Was gibt es Schöneres, als in einer privaten modernen Villa mit Pool Urlaub zu machen?

Das Vergnügen, es das ganze Jahr über zu genießen.

Sie möchten alles für sich haben – in dieser Villa in einem ruhigen Dorf in Zentralistrien, in der Nähe von Savicenta, genießen Sie den Komfort von 209 m2.

Wenn Sie gerne Zeit im Freien verbringen, werden Sie von dem großen grasbewachsenen Hof von 1.830 m2 nicht enttäuscht sein. Es gibt auch einen Kinderspielplatz, auf dem Kinder Spaß haben können, während Sie sich am Pool sonnen.

Entscheiden Sie sich für eine Erfrischung während der Sommerhitze, Sie werden erfreut sein zu hören, dass der Pool ideal für Kinder und Erwachsene ist - er ist so dekoriert, dass jeder die Freuden des Sommers genießen kann. Der Pool hat einen flacheren Teil, in dem Kinder sicher spielen können und Erwachsene mit ihnen spielen oder im tieferen Teil des Pools schwimmen können.

Und wenn die Mittagszeit kommt, entzünden Sie ein Feuer im Außenkamin und bereiten Sie ein köstliches Grillgericht zu, das Sie auf der überdachten Terrasse genießen können.

Die ganze Villa hat genug Platz, den Ihre Gäste genießen können, die sicherlich die Ruhe teilen werden, die Sie jeden Tag genießen können.

Modernes Innendesign erfüllt alle Ihre Anforderungen an ein komfortables und funktionales Zuhause - attraktive Betondecken, hochwertige Keramik und Klimaanlagenkühlung ...

Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern sorgt das ganze Jahr über für viel natürliches Licht und der Kamin, der Sie in kalten Winternächten warm hält, wird Sie nicht enttäuschen.

Das offene Gestaltungskonzept setzt sich in Küche und Esszimmer fort und bietet viel Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein mit der Familie.

Das Beste daran ist, dass Sie die Kinder zum Spielen schicken können - in einem separaten Bereich - wo sie Spaß haben werden, während sie das Mittagessen kochen, während sie gleichzeitig ein Auge auf sie haben.

Mit 3 Schlafzimmern mit Badezimmern en suite im Obergeschoss können Sie bequem Ihre Familie unterbringen und Freunde zum Übernachten einladen.

Und morgens nach dem Aufwachen raus aus dem bequemen Bett direkt auf die Terrasse und die erste Tasse Kaffee mit Blick auf das Anwesen trinken.

Im Hof ⊠gibt es Platz für 3 Autos - zum sicheren Parken innerhalb des Grundstücks.

Wenn Sie die Villa trotzdem nur nutzen möchten, wenn Sie Urlaub brauchen, können Sie jederzeit eine Villa mieten und so passives Einkommen generieren.

Möchten Sie die Villa sehen und die Einladung zum Urlaub spüren?

Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 (0) 98 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Besichtigung per Videoanruf.

Die nächsten Strände sind 16 km entfernt. Das Geschäft befindet sich nur 80 m von der Unterkunft entfernt.

Restaurants und Bauernhöfe, in denen Sie die lokale Küche probieren können, befinden sich in der Nähe.

Wenn Sie nach einem aktiven Ausflug suchen, gibt es nur 4 km entfernt einen Buggy, Quad, Kajak und anderen Adrenalinspaß.
Der Flughafen Pula ist 26 km entfernt, der Flughafen Venedig 261 km und die nächste Autobahnauffahrt 13 km. Entfernung von Städten: Pula 27 km, Rovinj 31 km, Fažana 21 km, Zagreb 241 km, Wien 576 km.

Denken Sie darüber nach, eine Photovoltaikanlage zu installieren? Lesen Sie, worauf Sie bei einer Anlage mit Batteriespeicher achten sollten und wann ein Netzanschluss oder eine unabhängige Insellösung infrage kommt.

Zusammenfassung

Lage	Svetvinčenat	ID nekretnine	2453
Preis	800.000 €	Typ	Haus
Površina	209 m²	Površina parcele	1.830 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.828 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	7 km
Flughafen Venedig	261 km
Meer	16 km
Nächstgelegene Großstadt	31 km
Flughafen Pula	26 km

Geschäfte	80 m
Restaurant	300 m

Pogledajte originalan oglas







