



Attraktives Grundstück mit einem modernen Hausprojekt wartet auf Ihren nächsten Umzug

Preis auf
Anfrage

Suchen Sie ein attraktives Grundstück, auf dem Sie Ihr Traumhaus bauen können? Nun, mehr braucht man nicht zu verlangen.

Wir haben genau das, wonach Sie suchen - ein Grundstück von 559 m² in der Nähe des Meeres und der Strände in der sehr beliebten Pjescana Uvala - PULA. Und was ganz wichtig ist - in einem ruhigen Stadtteil!

Bauen Sie Ihr perfektes modernes Zuhause und nutzen Sie das Projekt für ein Haus mit 3 Etagen und einer Gesamtfläche von 372 m².

Was können Sie erwarten?

Offenes Wohn- und Küchenkonzept, 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite und 2 weitere Bäder. Swimmingpool für sommerliche Erfrischungen und ein riesiger überdachter Bereich für einen tollen Urlaub, Sonnenbaden und Geselligkeit. Spaß ist garantiert!

Wenn Sie Zeit im Wald verbringen möchten, wird Ihnen der [Naturpark Soline](#) nicht gleichgültig bleiben. Dieses Naturschutzgebiet erstreckt sich auf die gesamte Aussicht von Ihrer zukünftigen Terrasse!

Oh, und haben wir erwähnt, dass es im Projekt 2 Garagen und einen Parkplatz gibt? Machen Sie sich keine Sorgen um Ihre Blechhaustiere.

Wenn Sie doch ein visueller Typ sind, werfen Sie einen Blick auf unsere Grundrisse und Sie werden sehen, was Sie erwartet.

Pjescana Uvala ist ideal zum Schwimmen im Meer mit Kies- und Steinstränden, aber auch für romantische Spaziergänge. Genießen Sie Ihre Freizeit und beobachten Sie die Boote in der nahe gelegenen [ACI Marina](#). Und wenn Sie einen haben, können Sie ihn dort platzieren, nur wenige Minuten von der Unterkunft entfernt.

Sie können dieses Projekt auch nutzen, um ein Ferienhaus zu bauen und so ein passives Einkommen zu generieren. Denn das Land befindet sich in einer sehr attraktiven touristischen Lage.

In der Nähe befinden sich alle grundlegenden Einrichtungen: Geschäfte, Restaurants, Kinderspielplätze, Erholung im Freien, Volleyball- und Basketballplätze. Aber auch grandiose Sonnenuntergänge. Und alles ist in der Nähe!

Sie wollen sicher wissen, was es mit Steckverbindern auf sich hat?

Wasser, Strom und Abwasser sind auf dem Grundstück und Projekte für eine Baugenehmigung sind vorbereitet.

Haben Sie noch eine Vorstellung davon, wie Ihr zukünftiges Zuhause aussehen soll? Keine Sorge, unsere Architekten helfen Ihnen gerne dabei, Ihre Wünsche in die Tat umzusetzen.

Sie müssen sich also keine Gedanken darüber machen, wie es weitergeht, nachdem Sie das Land Ihr Eigen nennen.

Möchten Sie weitere Informationen? Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns an unter +385 (0)98 1900 688.

Gerne arrangieren wir für Sie eine private Tour oder Videotour.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2452
Preis	Na zahtjev	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	560 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	-
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	-	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	350 m
Meer	400 m
Park	400 m
Flughafen Pula	12 km
Flughafen Rijeka	136 km
Schule	3 km
Stadtzentrum	4 km
Trst Flughafen	165 km
Flughafen Venedig	276 km
Kindergarten	200 m
Markt	3 km
Restaurant	100 m

Nächstgelegene Großstadt	5 km
Geschäfte	350 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

