

Märchenhaus in einem historischen Viertel

265.000 €
1.893 €/m^2

Leben Sie wirklich nur von 9-17, leben Sie für die Wochenenden und warten Sie auf den Ruhestand??

Stellen Sie sich nun vor, Sie machen volle 180 und erschaffen Ihr märchenhaftes Leben in Kotli.

Wenn Sie der Outdoor-Typ sind, ist diese Gegend perfekt für Sie.

Vom berühmten Sieben-Wasserfall-Pfad über die Werkstätten für Freskenmalerei bis hin zu Wassermühlen wird es hier nie langweilig.

Verbringen Sie Ihre Tage in diesen malerischen Dörfern - beim Wandern, Radfahren oder einfach nur beim Genießen der lokalen Küche.

Nach einem langen und aktiven Tag können Sie in Ihr schönes, 140 m2 großes Zuhause zurückkehren, das von einem friedlichen Wald umgeben ist und einen schönen Blick auf das historische Dorf bietet.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Ess- und Wohnbereich mit einem Schlafzimmer und 2 Bädern.

Die erste Etage verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen!

Bei so viel Platz können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Räume für Ihre eigenen Interessen und Hobbys umfunktionieren.

Wenn Ihnen das nicht ausreicht, gibt es eine zusätzliche 25 m2 große Einheit, die für eine Außenküche, einen Lagerbereich und eine Toilette ausgelegt ist.

Sie können Ihre Freunde und Familie jederzeit zu einem magischen Urlaub einladen, ohne sich Gedanken darüber machen zu müssen, wo sie während des Besuchs übernachten werden.

Und da das Haus noch nicht vollständig fertiggestellt ist, können Sie es so gestalten, dass es perfekt zu Ihren Bedürfnissen passt.

Neben dem Wohnbereich gibt es eine zusätzliche 7.297 m2 große Grundstücksfläche, auf der Sie Ihre gärtnerischen Fähigkeiten erkunden oder sogar die Wein- oder Olivenölproduktion erschließen können!

Sie denken vielleicht: „Das ist großartig, aber ich habe wirklich weder die Zeit noch die Nerven, den Rest der Arbeit zu organisieren, die hier erledigt werden muss."

Wir verstehen das und Sie können sich darauf verlassen, dass wir uns darum kümmern!

Falls Sie dies nicht als Ihr Zuhause für immer suchen und es als Ferienimmobilie nutzen möchten, können Sie Ihre Investition immer zurückzahlen, indem Sie es mieten!

Die Gegend ist äußerst beliebt, da sie in der Nähe der alten Flussmühle und in der Nähe der kleinsten Stadt der Welt liegt – Hum!

Wenn Sie es kaum erwarten können, auf ein weiteres „Mehr anzeigen" zu klicken, nutzen Sie diese Gelegenheit jetzt. Senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688, um Ihre private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

Zusammenfassung

Lage	Buzet	ID nekretnine	2451
Preis	265.000 €	Typ	Haus
Površina	140 m²	Površina parcele	7.297 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.893 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	37 km
Nächstgelegene Großstadt	13 km
Flughafen Pula	84 km
Geschäfte	6 km
Flughafen Venedig	214 km
Restaurant	500 m
Center	500 m

Pogledajte originalan oglas


Kotle





