



## Luxushaus mit 5 Wohnungen am Strand in Medulin-Pjescana Uvala

1.300.000 €

2.261 €/m<sup>2</sup>

Dieses moderne und luxuriöse Haus von 575 m<sup>2</sup>, das sich an einem der beliebtesten Orte an der Adria befindet, ist eine unerschöpfliche Quelle der Inspiration.

Sie sind auf der Suche nach Ihrem ganz privaten Urlaubsdomizil, denken aber auch über eine Immobilieninvestition nach? Warum nur eine auswählen, wenn Sie in diesem Luxushaus mit 5 Wohnungen das Beste aus beiden Welten haben können?

Wenn Sie sich nähern, fällt als erstes der weitläufige Garten auf, der das Anwesen umgibt, komplett mit 2 Außenparkplätzen und einer kammerähnlichen Garage mit Platz für 4 weitere Fahrzeuge.

Aber der Star der Show ist die Outdoor-Küche, perfekt für einen Abend mit Freunden und Familie!

Der Garten ist groß genug, um mit den Kindern herumzukicken, ein Sommerhaus zu errichten, um die warmen Abende optimal zu nutzen, oder Ihren eigenen privaten Pool zu bauen und Ihr eigenes privates Luxusresort zu schaffen. Das Beste von allem – Sie sind nur wenige hundert Meter von einem der begehrtesten Strände an der Adriaküste entfernt.

„Aber was ist mit dem Innenraum?“, höre ich dich fragen.

Nun, die Hauptwohnung ist ein atemberaubendes Beispiel für ein offenes Konzept, das richtig umgesetzt wurde. Lassen Sie das natürliche Licht Ihre Seele wärmen, egal ob Sie kochen, essen oder mit der Familie entspannen. Sie haben sogar einen Balkon, auf dem Sie sich zurücklehnen und den mediterranen Sonnenuntergang von Ihrem eigenen privaten Whirlpool aus genießen können.

Ihr persönliches Paradies ist komplett mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Fußbodenheizung – alles, was Sie brauchen, um die istrische Küste das ganze Jahr über komfortabel zu genießen.

Jedes der kleineren Apartments ist in sich abgeschlossen und verfügt über eine eigene Küche, ein eigenes Bad und einen eigenen Balkon – was bedeutet, dass jeder einzelne Gast die Vorteile eines Küstenurlaubs genießen kann, ohne ihnen in die Quere zu kommen.

Sogar die unteren Ebenen haben etwas zu bieten, sei es eine Waschküche, eine Sauna oder ein Raum, der groß genug ist, um ein Heim-Fitnessstudio, eine Lounge oder eine Unterhaltungsecke für Männer zu bauen, die für einen König geeignet ist. Apropos Unterhaltung, haben wir erwähnt, dass das Anwesen über einen eigenen Billardtisch verfügt, der auf Sie wartet?

Der Besitz einer Eigentumswohnung in einer Stadt voller Sportstätten, Restaurants und Kultur sowie der außergewöhnlichen Landschaften, für die Istrien berühmt ist, bedeutet, dass Sie sich entscheiden können, diese freien Wohnungen in ein Mikrounternehmen zu verwandeln.

Wenn diese Rädchen bereits in Gang sind und Sie die Summen knirschen, um zu wissen, ob sich die Investition auszahlt, werden Sie sich freuen zu hören, dass 66.000 EUR pro Jahr in Reichweite sind - während Sie sich zurücklehnen und genießen Cocktail am [Strand](#).

Wenn Sie der Meinung sind, dass dies eine Gelegenheit ist, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten, senden Sie eine Anfrage an [info@maris.hr](mailto:info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 98 1900 688 an, um Ihre private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

## Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2449
Preis	1.300.000 €	Typ	Haus
Površina	575 m <sup>2</sup>	Površina parcele	651 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	8	Kupaonice	-
Parking mjesta	8	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	2.261 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus

## Udaljenosti

Center	450 m
Flughafen Venedig	256 km
Restaurant	500 m
Nächstgelegene Großstadt	5 km
Geschäfte	450 m
Öffentliche Verkehrsmittel	399 m
Meer	300 m
Flughafen Pula	11 km
Schule	4 km

Pogledajte originalan oglas

