



Familien-Penthouse in Vidikovac, Pula

450.000 €

2.695 €/m²

Familie ist am wichtigsten.

Deshalb ist es wichtig, dass Ihre Familie in einem komfortablen Zuhause lebt. Trotzdem verbringt man die meiste Zeit dort.

Das ist genau DIESES Zuhause. Wundern, warum?

Geräumig genug für eine 4-köpfige Familie bietet diese 3-Zimmer-Wohnung mit 167 m² ausreichend Platz, in dem jedes Kind sein eigenes Zimmer haben kann.

Und das Beste ist, dass die Schule in der Nähe ist, die Nachbarschaft auf Vidikovac ruhig ist und die Kinder nach der Schule sorglos draußen spielen können.

Im 3. Stock gelegen, mit einer 25 m² großen Südterrasse – ideal für einen Moment, in dem Sie zu Hause bleiben und einfach nur entspannen und die frische Luft und den Blick auf die Gärten genießen möchten. Sie können sicher sein, dass die Aussicht von keinem Gebäude gestört wird, da in diesem Bereich keine Bauarbeiten stattfinden.

Das offene Konzept des Wohnzimmers und der Küche mit Esszimmer macht Sinn, wenn Sie kochen und speisen, um mit der Familie über den Tag zu sprechen.

Wenn Sie Gäste einladen möchten, machen Sie sich keine Sorgen. Es gibt viel Platz, um Gäste und Kinder zu unterhalten. Haben wir erwähnt, dass die Wohnung 2 Badezimmer hat?

Apropos Behaglichkeit – dank Energieausweis A+ braucht die Wohnung im Winter nur sehr wenig zu heizen und im Sommer zu kühlen. Deshalb werden auch die Stromrechnungen angenehm sein.

Wenn Ihnen kalt ist, schalten Sie einfach die Heizung ein, die an den Böden und Wänden der Wohnung ausgeführt wird.

Und im Sommer? Klimaanlage. Wählen Sie, was zu Ihnen passt, nur wenn Sie es brauchen.

Sie werden froh sein, dass die Wohnung über eine hochwertige PVC / ALU-Tischlerei mit belüfteten Fenstern verfügt, die vor der Sonne schützen und eine hervorragende Wärmedämmung bieten.

Moderne und hochwertige Materialien finden sich in der gesamten Wohnung. Hochwertige Keramik und Parkett von Merbau – damit Sie sich in Ihrem Zuhause luxuriös fühlen.

Haben Sie Lust zu laufen? Groß! Es dauert nur 10 Minuten zum [Stadtzentrum](#) und 15 Minuten zum [Meer](#). Sie müssen keine Zeit mit der Parkplatzsuche verschwenden, 1 Garagenplatz ist im Gebäude vorhanden!

[Sehen Sie sich die beliebtesten Strände in Pula an.](#)

Willst du mehr? Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter 098 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Besichtigung per Videoanruf für Sie.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2430
Preis	450.000 €	Typ	Wohnung
Površina	167 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	dritte	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	2.695 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Flughafen Venedig	277 km
Stadtzentrum	1000 m
Geschäfte	500 m
Meer	2 km
Schule	550 m
Restaurant	300 m
Flughafen Pula	9 km
Markt	700 m
Park	50 m
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

