



Herzlich willkommen in Medulin

335.000 €

2.326 €/m²

Packen Sie Ihre Koffer ein, denn dieses voll ausgestattete und hochwertige Haus mit zwei komplett getrennten Wohneinheiten ist ideal zum Einziehen und bequemen Wohnen für zwei Familien.

Wenn Sie eine Kapitalrendite wünschen, ist dies eine großartige Gelegenheit für diejenigen Investoren, die nach Mieteinnahmen suchen. Duplex in einem der bekanntesten Touristenziele, in Medulin, ist ein attraktives Ziel für viele ausländische Gäste.

Hochwertige Bauweise und ein gepflasterter Hof mit überdachtem Parkplatz verleihen diesem schönen zweistöckigen Gebäude eine attraktive Attraktion.

Die Aufmerksamkeit für Qualität in jedem Aspekt dieses Hauses zeigt sich am Eingang zum Haupteingang, der durch eine elegante gemeinsame Treppe in zwei Etagen oder zwei Wohnungen mit separaten, privaten Eingängen unterteilt wird.

Der Eingangsbereich der Erdgeschosswohnung lädt mit dem offenen Konzept aus Küche, Ess- und Wohnzimmer ein. Hier können Sie gemütlich kulinarische Experimente durchführen oder sich vom Arbeitstag erholen. Wenn Sie Ihre Nachmittage an der frischen Luft verbringen möchten, führt Sie ein großer Rutschstein zu einem Sitzbereich im Freien, der zwanglos Gastgeber für gesellige Zusammenkünfte bei einem Glas Wein oder Familienessen ist. Ein modernes Badezimmer mit Fußbodenheizung und zwei Schlafzimmer sind ein wesentlicher Bestandteil der Wohnung, die einen komfortablen und funktionalen Raum für Ruhe und Entspannung bilden. Wenn Sie zusätzliche Privatsphäre wünschen, verfügt das nördliche Schlafzimmer über eine separate Terrasse, die sich perfekt für entspannte Morgen und ein romantisches Frühstück eignet.

Steigen Sie die Treppe hinauf, um ein weiteres sonniges Apartment im Obergeschoss zu entdecken, mit einer offenen Küche mit einer zentralen Kochinsel für schnelle Snacks und einem geräumigen Wohnbereich. Vor uns befindet sich ein natürlich beleuchteter Speisesaal mit freiem Blick, in dem die charmante gesellschaftliche Atmosphäre nicht unvergesslich bleiben wird. Das moderne Badezimmer und zwei Schlafzimmer vervollständigen die gesamte Unterbringung von Haushaltsmitgliedern oder Gästen.

Geheizt und gekühlt wird durch eine Klimaanlage, und die Badezimmer verfügen über eine eingebaute Fußbodenheizung, die maximalen Komfort für Ihren Spa-Tag bietet.

Nur [650 m vom Meer](#) entfernt, ist es einfach, mit all den Sommeraccessoires und Kinderspielzeugen zum Strand zu gehen. Entdecken Sie die lokalen versteckten Buchten bei einem ruhigen Spaziergang am Meer entlang.

Das hervorragende Einkommenspotential macht dieses Haus zu einer großartigen Gelegenheit, Geld zu verdienen. Nach Schätzungen der renommierten Agentur liegt die Saisonmiete bei 12.000–15.000 EUR.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2428
Preis	335.000 €	Typ	Haus
Površina	144 m²	Površina parcele	171 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.326 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	650 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Flughafen Pula	13 km
Schule	1 m
Geschäfte	1 m
Trst Flughafen	-1 m
Flughafen Venedig	277 km
Center	1 m
Flughafen Rijeka	1 m
Markt	-1 m
Öffentliche Verkehrsmittel	1 m
Kindergarten	1 m
Restaurant	1 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

