



Die perfekte Melange aus modernem und traditionellem Luxus

780.000 €**3.545 €/m²**

Lassen Sie mich Ihnen ein Geheimnis verraten.

Ich weiß, wo das „Irgendwo“ aus diesem berühmten Lied ist. Es ist nicht über dem Regenbogen.

Es ist in Istrien, in dieser verträumten, 220 m² großen Villa, umgeben von Natur, mit Blick auf das Učka-Gebirge und nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Das zeitgemäße und warme Innendesign schafft die perfekte Atmosphäre für das Familienleben, und der Innenkamin macht die Wintermonate gemütlicher denn je.

Und wenn Sie es hassen, in Ihrem Haus eingesperrt zu sein, kann diese Immobilie Ihre Meinung ändern. Mit hohen Decken, viel natürlichem Licht und einem offenen Bodenkonzzept hat das Innere eine atmungsaktive und entspannende Atmosphäre mit viel Platz für Ihre eigenen Aktivitäten und Interessen.

Aber Sie sind nicht der einzige mit viel Platz für sich selbst, denn das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, die komplett mit eigenem Bad ausgestattet sind, sodass jeder seine eigene Oase hat.

Und sobald es wärmer wird, ist es an der Zeit, den Alltag nach draußen zu verlegen. Mit über 1900 m² Landfläche haben Ihre Kinder einen sicheren Ort zum Spielen, um unbeschwert zu sein und schöne Kindheitserinnerungen zu schaffen.

Keine Sorge, der Pool, der Außenkamin und die Außenküche sind für Sie da, um einige der denkwürdigsten Momente mit Ihren Freunden und Ihrer Familie zu erleben.

Falls Sie nur im Sommer Ihre Zeit hier verbringen möchten, können Sie jederzeit mieten, mit einem jährlichen Gewinn von bis zu 35.000 EUR!

Wenn Sie es kaum erwarten können, auf ein weiteres „Mehr anzeigen“ zu klicken, nutzen Sie diese Gelegenheit jetzt. Senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688, um Ihre private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

Zusammenfassung

Lage	Barban	ID nekretnine	2415
Preis	780.000 €	Typ	Haus
Površina	220 m²	Površina parcele	1.905 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	3.545 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	4 km
Nächstgelegene Großstadt	19 km
Flughafen Pula	24 km
Geschäfte	100 m
Flughafen Venedig	270 km
Restaurant	5 km
Center	5 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

