



Ihr Morgen wird nicht mehr derselbe sein!

770.000 €

4.753 €/m²

Ankern Sie in einem ruhigen Hafen und genießen Sie das Privileg, Ihre eigene Oase in erster Reihe zum Meer zu genießen, wie ein Luxusresort, das genau nach Ihren Wünschen gestaltet wurde, umgeben von Ruhe und Intimität!

Dieses Haus ist so bemerkenswert wie die Aussicht, die es bietet. Erleben Sie göttliche Tage mit einem unübertroffenen Blick auf das klare Meer, den nahe gelegenen Yachthafen Pomer und die wunderschöne Natur. Märchenhafte Sonnenaufgänge wecken Sie sanft, indem Sie aus den Ecken der Panoramafenster blicken, die sich in die Meereslandschaft einfügen.

All dies bietet dieses einzigartige Haus auf zwei Etagen von 162 m² in bester Lage am Meer, das Sie aus erster Hand genießen können.

Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Maß mit Ihren eigenen Einrichtungsideen und richten Sie es so ein, wie es Ihr Herz begehrt. Wenn Sie die Dekoration anderen überlassen möchten, sind wir für Sie da. Wir helfen Ihnen bei der kompletten Inneneinrichtung nach Ihren Wünschen, bis zur letzten Gabel!

Auf 1.473 m² Privatgrundstück gelegen, gibt es viel Platz zum Planen und Erfüllen Ihrer Wünsche. Gestalten Sie den Garten für eine erstklassige Grillparty oder als entspannenden Teil für einen entspannten Nachmittag mit der Familie. Legen Sie den Rest für die Kinderecke beiseite und lassen Sie die Kinder die Freiheit haben, im Freien zu spielen. Bauen Sie einen Außenpool und genießen Sie die Vorteile eines erholsamen Urlaubs, den Sie verdienen – jeder Tag ist ein idealer Tag zum Entspannen!

Große und großzügige bodentiefe Fenster und die Eckverglasung des Obergeschosses durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und geben einen zauberhaften Panoramablick auf die umliegende Natur und das blaue Meer frei. Das Leben am Meer war noch nie so reizvoll wie in diesem Zuhause, in dieser Umgebung und mit dieser Aussicht. Segeln Sie in eine friedliche Oase, die sagt: "Komm herein und genieße".

Dieses einzigartige Angebot ist die perfekte Gelegenheit sowohl für Endverbraucher als auch für Investoren. Eine Investition in Immobilien ist eine großartige Investition – Sie können diese zukünftige Villa problemlos während der Saison mieten und außerhalb der Saison für Ihre persönlichen Bedürfnisse nutzen. Die Prognosen eines seriösen Vermieters für diese Villa gehen davon aus, dass die jährlichen Mieteinnahmen bei rund 70.000 Euro liegen könnten.

Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 (0)98 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Besichtigung für Sie per Videoanruf.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2414
Preis	770.000 €	Typ	Haus
Površina	162 m²	Površina parcele	1.473 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	4.753 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Center	350 m
Meer	5 m
Park	850 m
Flughafen Pula	11.4 km
Schule	4.4 km
Geschäfte	400 m
Flughafen Venedig	277 km
Nächstgelegene Großstadt	7.8 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

