



Apartment im Stadtzentrum mit großzügiger Terrasse

250.000 €

2.174 €/m²

Wohnen im historischen Zentrum einer Küstenstadt und trotzdem seine eigene Ruhe haben – das klingt zu schön, um wahr zu sein.

Aber nicht in dieser 115 m² großen 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Pula.

Die hohen Decken und großen Fenster nach Süden bieten viel natürliches Licht, Wärme und einen schönen Blick auf die Stadt, während die Zentralheizung den Raum in den Wintermonaten erwärmt.

Die Küche und der Essbereich haben einen romantischen Balkon, der die perfekte Atmosphäre schafft, um mediterrane Rezepte zuzubereiten oder einfach nur Ihre morgendliche Tasse Kaffee zu genießen!

Sich nach einem langen Arbeitstag auf die Couch zu schmeißen klingt gut, aber deine Freunde zu einer spontanen Party einzuladen klingt noch besser!

Das Wohnzimmer ist groß genug für eine große Versammlung, aber warum nicht die Party auf dem Dach für ein echtes „Summer in the City“-Erlebnis veranstalten?

Und wenn Ihre Gruppe besonders bierlustig ist, gibt es 2 Toiletten, damit Sie nicht die ganze Nacht in der Schlange stehen müssen.

Aber wir sind sicher, dass Sie Schlange stehen werden, um diese Wohnung zu bekommen, sobald Sie von dem zusätzlichen Dachboden hören, der in ein Heimbüro, ein Studio oder einen sicheren Hafen vor dem Rest der Welt verwandelt werden kann!

Falls Sie nicht vorhaben, viel Zeit hier zu verbringen, können Sie die Wohnung das ganze Jahr über mieten, da die Stadt ein beliebter Touristenort und ein Geschäftszentrum ist.

Wenn Sie es kaum erwarten können, auf ein weiteres „Mehr anzeigen“ zu klicken, nutzen Sie diese Gelegenheit jetzt. Senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688, um Ihre private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2412
Preis	250.000 €	Typ	Wohnung
Površina	115 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	dritte	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	2.174 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Altbauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Park	600 m
Flughafen Pula	9 km
Geschäfte	100 m
Flughafen Venedig	274 km
Restaurant	100 m
Meer	2 km
Schule	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

