



Stadt in deiner Hand

162.000 €

2.746 €/m²

Willkommen in der Innenstadt, wo alles Nötige nur wenige Schritte entfernt ist und immer etwas los ist! Und... wo sich diese wundervolle Wohnung in einem der hochwertigsten Gebäude der Stadt befindet!

In erschwinglicher und begehrter Lage ist diese Wohnung umgeben vom Großstadttubel und wird sicherlich diejenigen nicht enttäuschen, die mitten im Geschehen sein wollen! Genießen Sie das Leben in der Innenstadt und kehren Sie anschließend in Ihre Ruheoase zurück.

Und der Blick ins Grüne der Stadt? Von der sonnigen Terrasse erstreckt sich ein Blick auf die üppigen Baumkronen und den malerischen Horizont des Hauptmarktes der Stadt. Phänomenal! Wenn Sie im Winter ruhige Momente der Entspannung auf der Terrasse mit schönem Blick auf die Winterstadt verbringen möchten, während Sie sich bei einer warmen Tasse Tee aufwärmen, machen Sie sich keine Sorgen. Schließen Sie einfach die Terrasse und genießen Sie die Aussicht, die diese Wohnung bietet, bequem von zu Hause aus. Die Zentralheizung versorgt Sie auch an den kältesten Wintertagen mit Wärme.

Der offene Wohn- und Essbereich ist perfekt für die Bewirtung der Gäste, während die Küche für Intimität bei der Zubereitung von Rezepten für köstliche Gerichte sorgt. Das geräumige Schlafzimmer ist mit einer Terrasse verbunden, auf der Sie romantische Morgen genießen können.

Weitere Details wie eine Speisekammer oder ein begehrter Kleiderschrank und ein Aufzug, der zur diskreten Geselligkeit in die Wohnung führt, verleihen der Wohnung Charme.

Eine Wohnung in dieser attraktiven Lage ist immer gefragt. Neben dem Wohnen ist es eine hervorragende zusätzliche Einnahmequelle in Form von ganzjähriger Miete oder Miete während der Saison.

Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 (0)98 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Sightseeing für Sie per Videoanruf.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2405
------	------	---------------	------

Preis	162.000 €	Typ	Wohnung
Površina	59 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.746 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Meer	4 km
Park	300 m
Flughafen Pula	8 km
Schule	100 m
Flughafen Venedig	272 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

