



Top Grundstück auf dem alles möglich ist

200.000 €

1.667 €/m²

Träumen Sie von einem Zuhause in Einsamkeit? Rekonstruieren Sie ein bestehendes Steinhaus oder bauen Sie ein neues ideales Zuhause, von dem Sie nur geträumt haben! Und was ist besser als dieser magische kleine Ort, versteckt zwischen den Hügeln des Raska-Kanals in der Nähe von Labin. Begrüßen Sie den Morgen mit dem Zwitschern der Vögel, während die Sonne schüchtern von den umliegenden Hügeln aufgeht. Entspannen Sie bei einem Panoramablick auf das Grün des Waldes und das Meer, während sich die Bäume sanft im Wind wiegen. Beenden Sie den Tag mit einem romantischen Sonnenuntergang in Ihrer eigenen Oase, die nur für Sie gebaut wurde. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert, sodass Sie sich keine Gedanken darüber machen müssen, wie Sie zu Ihrem Grundstück gelangen. Wasser- und Stromanschluss sind ebenfalls vorhanden. Mit viel Garten, von bis zu 3.350 m², gibt es eine Handvoll Platz, um nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ein Pool, ein Garten, ein Kinderspielplatz oder eine Garage sind nur einige der Ideen, die Teil der Gartendekoration Ihres neuen Zuhauses sein können. Nach Südwesten ausgerichtet, wird der Standort ideal von Sonnenlicht beleuchtet. Brauchen Sie architektonische Inspiration? Es stehen Ihnen sogar zwei ausgefeilte Ideen zur Verfügung. Die erste ist der Bau einer modernen Luxusvilla oder die zweite die Umwandlung eines bestehenden Grundstücks in drei separate Häuser zum Wohnen oder Mieten. Fühlen Sie sich ganz oben auf der Welt! Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 (0) 98 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Besichtigung für Sie.

Zusammenfassung

Lage	Labin	ID nekretnine	2404
Preis	200.000 €	Typ	Haus
Površina	120 m ²	Površina parcele	3.350 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.667 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	Nicht verpflichtend	Untertyp	alleinstehendes Haus, Landwirtschaftsbetriebe

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Center	200 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Flughafen Pula	45 km
Schule	8 km
Geschäfte	2 km
Trst Flughafen	150 km
Flughafen Venedig	259 km
Meer	14 km
Flughafen Rijeka	90 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

