



Eine urbane Oase

155.000 €

2.153 €/m²

Stil, Raffinesse und Charme – das finden Sie in diesem modernen Penthouse, in dem Sie die Stadt in der Hand haben.

Moderner Stil mit der einzigartigen Architektur des alten Gebäudes von Pula macht dieses Penthouse zu einer idealen Mischung aus Moderne und Klassik. Das Hotel liegt in bester Lage, im Stadtzentrum! Ruhig genug, um sich Ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen, und gleichzeitig nah genug, um jederzeit am dynamischen Erlebnis der Innenstadt teilzuhaben.

Dieses geräumige Penthouse im Dachgeschoss wird Sie atemlos machen! Ein großes und elegantes Wohnzimmer mit einem speziellen Bereich für ruhige Abende bei einer Tasse heißem Tee und einem Buch schafft eine äußerst komfortable Umgebung und genügend Platz, um mit Freunden abzuhängen oder sich bei Gesellschaftsspielen zu vergnügen.

Holzdachbalken verleihen dem Raum ein besonderes Flair und Wärme, während die Oberlichter einen tollen Blick auf die Innenstadt bieten. Erleben Sie romantische Momente mit Blick auf Himmel und Sterne aus der Wärme Ihres neuen Zuhauses oder entspannen Sie einfach an regnerischen Tagen und lauschen Sie dem beruhigenden Tropfen des Regens... Perfekt!

Eine offene Custom-Küche ist der Traum eines jeden Kochs und Kochbegeisterten und mit hervorragend ausgewählten Elementen macht Kochen Spaß. Es öffnet sich zu einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich.

Das Schlafzimmer ist zum Rest der Wohnung dezent offen, durch eine Glaswand getrennt, die als funktionale Abgrenzung dient, aber auch als Fortsetzung des offenen Konzepts, das Thema und Idee des gesamten Arrangements unterstützt.

Der großzügige Grundriss ist optimal platziert mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Raum von 14 m² zu erwerben, der als zweites Schlafzimmer fungieren kann. Das Penthouse ist auch ideal zum Vermieten!

Das Penthouse wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Gebäudes mit hervorragender Isolierung.

Zwei Lagerräume von insgesamt 4,58 m² befinden sich im Untergeschoss und gehören zum Penthouse.

Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude, für die Mieter wird eine öffentliche Parkgebühr von 480 HRK pro Jahr erhoben.

Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 (0)98 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Sightseeing für Sie per Videoanruf.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2401
Preis	155.000 €	Typ	Wohnung
Površina	72 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	vierte	Orientierung	Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.153 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	50 m
Park	100 m
Flughafen Pula	8 km
Geschäfte	50 m
Flughafen Venedig	272 km
Meer	4 km
Schule	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

