



Ihr warmes Zuhause in einem modernen Neubau

168.195 €

2.649 €/m²

Diese hochwertige und elegante Wohnung (im Grundriss Nr. 1 gekennzeichnet) besteht aus einem offenen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Die Wohnung verfügt auch über einen privaten Garten, der sich ideal für Geselligkeit mit Ihren Lieben und angenehme Momente der Entspannung eignet.

Richten Sie Ihr persönliches Innendesign ein oder verwenden Sie eine vorgefertigte Designidee (auf den Fotos).

Die Wohnung befindet sich im Souterrain der Seitenfassade des Gebäudes und die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes und einen Parkplatz im Hof. Es besteht die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge aufzuladen.

Ende 2020 erhielt der Investor eine Baugenehmigung für ein Gebäude in der Mutilska-Straße, nur 1 km vom Zentrum von Pula entfernt. Die Anlage ist eine gute Nachricht für Käufer, die hochwertiges, ästhetisch schönes und nachhaltiges Bauen suchen. Die Außenwände sind 35 cm dick, davon 10 cm die Dicke der WDVS-Fassade, die Außenschreinerei ist aus Aluminium und das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge. Heizung und Kühlung über Klimaanlage mit Inverter ist vorgesehen und es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung über die Installation einer Fußbodenheizung.

Das Gebäude enthält 26 Wohnungen, die sich auf 5 Etagen bzw. Keller, Erdgeschoss und 3 Etagen verteilen. Willst du mehr Informationen - einfach die technischen Daten der Wohnungen und Gebäude [herunterladen](#).

Der Baubeginn ist für Juni 2021, die Baufertigstellung für Ende 2022 geplant.

Fasziniert? Senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter +385 (0)98 1900 688 an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Sightseeing für Sie per Videoanruf.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2399
Preis	168.195 €	Typ	Wohnung
Površina	64 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	2.649 €	Steuer	-
Energiezertifikat	A+	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Center	1000 m
Meer	3 km
Nächstgelegene Großstadt	4 m
Park	300 m
Flughafen Pula	8 km
Flughafen Rijeka	157 km
Schule	2 km
Stadtzentrum	200 m
Trst Flughafen	170 km
Flughafen Venedig	273 km
Kindergarten	300 m
Markt	600 m
Geschäfte	100 m
Restaurant	10 m
Öffentliche Verkehrsmittel	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

