



## Moderne und elegante Villa nur wenige Schritte vom Meer entfernt

1.750.000 €

3.608 €/m<sup>2</sup>

Wie oft fantasieren Sie über all die großartigen Sommerferien am Meer?

Verschwinde, es ist Zeit, in die Realität zurückzukehren.

Und diese Realität ist viel besser als alles, wovon Sie jemals träumen könnten.

Folgendes erwartet Sie in dieser wunderschönen, 485 m<sup>2</sup> großen Villa in der Nähe von Medulin:

Sie wachen in Ihrem bequemen Bett in einem der 5 Schlafzimmer dieses Hauses auf und gehen direkt in die Küche.

Mit Ihrem heißen Kaffee gehen Sie hinaus in Ihren mediterranen Garten, während Sie sich für den Start in den Tag vorbereiten.

Sobald Ihre Morgenroutine erledigt ist, wählen Sie Ihr Lieblingsoutfit aus dem begehbaren Kleiderschrank und gehen Sie in Richtung Garage, um Ihre Freunde vom nahe gelegenen Flughafen abzuholen.

Es ist nicht nötig, die beste Bar in der Nähe zu googeln, wenn Sie den perfekten Sommercocktail in Ihrer Außenküche zubereiten können.

Und obwohl Sie Ihren schönen Garten absolut lieben, ist das gläserne Atrium der Star der Show.

Bereiten Sie sich besser darauf vor, dass ein paar Mitbewohner einziehen, nachdem Sie Ihren Freunden die Aussicht von oben gezeigt haben.

Der wunderschöne Sonnenuntergang wird von Inseln, der Bucht von Medulin und Premantura und kilometerlangen kristallklaren Gewässern geschmückt.

Das ganze Erlebnis wird vom Geruch der Pinien und friedlichen Geräuschen begleitet.

Zum Glück gibt es genügend Platz für Ihre Gäste, um so viel zu bleiben, wie Sie möchten!

Wenn Sie es kaum erwarten können, auf ein weiteres „Mehr anzeigen“ zu klicken, nutzen Sie diese Gelegenheit jetzt. Senden Sie uns eine Anfrage an [info@maris.hr](mailto:info@maris.hr) oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688, um Ihre private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

## Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2383
Preis	1.750.000 €	Typ	Haus
Površina	485 m <sup>2</sup>	Površina parcele	581 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	5	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	3.608 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	Einfamilienhaus, Villa

## Udaljenosti

Meer	200 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Schule	10 km
Geschäfte	500 m
Restaurant	700 m
Center	300 m
Flughafen Pula	15 km
Flughafen Venedig	276 km

Pogledajte originalan oglas

