



Das Haus des Goldschmieds

380.000 €

1.348 €/m²

Diese Lage – schwer zu überbieten.

Direkt in der Fussgängerzone im Herzen Pulas, dort wo die Römer ihre Denkmäler hinterließen die immer noch die Altstadt schmücken, Kandlerova (unter den Einheimischen auch bekannt als Prvomajska), das historische Schloss und natürlich des Goldschmieds Haus!

Eine goldene Immobilie die nur darauf wartet bearbeitet zu werden wie ein Goldbarren, entsprechend den Wünschen des neuen Besitzers oder Investors. Bestehend aus dem Erdgeschoss und 3 Obergeschossen.

Momentan befindet sich im Erdgeschoss eine Geschäftsfläche mit separatem Eingang. Der Wohnbereich inklusive Küche, Esszimmer, Badezimmer und Veranda befinden sich im ersten Stockwerk. Ebenso finden Sie dort eine blickgeschützte Terasse wo Jahrhunderte-alter Wein gelagert wird.

In den restlichen Stockwerken befinden sich zusätzlich 6 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer auf jeder Etage.

Die Gegebenheiten bieten des Gebäudes bieten sich auch perfekt an für einen Hostel- oder Apartmentbetrieb mit 3 Apartments und Rezeption oder einen Bürobereich zur Miete im Erdgeschoss.

Genau so gut kann es aber auch Ihr neues gemütliches Zuhause für Sie und Ihre geschätzte Familie werden.

Erbaut wurde das Gebäude aus Steinen die sich stets im exzellenten Zustand befinden, lediglich das Innere des Hauses ist renovierungsbedürftig.

Ausgestattet mit allen notwendigen Versorgungsanschlüssen und vollen Nutzungsrecht verfügt es über soviel Potenzial, dass wir es gar nicht erwarten können einen Käufer zu finden der es wieder in neuem Glanz erstrahlen lässt!

Senden Sie und jetzt Ihre Anfrage an (info@maris.hr) oder rufen Sie direkt an unter +385 (0)98 1900 688 und wir freuen uns darauf einen privaten Besichtigungstermin oder einen Videorundgang organisieren zu dürfen.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2382
Preis	380.000 €	Typ	Haus
Površina	282 m²	Površina parcele	101 m²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.348 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Reihenhaus

Udaljenosti

Park	100 m
Flughafen Pula	8 km
Geschäfte	100 m
Flughafen Venedig	273 km
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Meer	2 km
Schule	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

