Mit Blick auf den Urlaub

345.000 €
3.286 €/m²

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Ort Štinjan – Pula, nur 700 m von gepflegten Stränden entfernt. Mit seiner Wohnfläche von 105 m2 auf einem 468 m2 großen Grundstück richtet sich das Haus gen Nordwesten und liegt im ruhigen Teil des Ortes.

Die Immobilie verfügt über zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock, der durch eine weitläufige überdachte Terrasse erweitert wird.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, das Esszimmer mit Küche, das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, das Bad und ein Technikraum.

Eine Treppe im Innenbereich führt in den ersten Stock, in dem sich zwei Schlafzimmer und ein Bad befinden sowie ein Abstellraum mit Schränken.

Der westliche Bereich des Gartens sichert Ihnen Ihre Privatsphäre und glänzt vor allem durch den 32 m2 großen Swimmingpool mit ökonomischem und ökologischem Elektrolyse-System zur Wasseraufbereitung. Neben dem Swimmingpool befindet sich zudem eine Außendusche mit WC sowie ein Abstellraum für Fahrräder und Werkzeuge.

Gekühlt und geheizt wird über Gebläsekonvektoren und eine Fußbodenheizung sorgt dafür, dass sie nie kalte Füße bekommen.

Tür- und Fensterrahmen bestehen aus ALU mit Doppelglas und Rollläden. Die Fußböden im Erdgeschoss sind mit qualitative hochwertiger Keramik belegt, während den ersten Stock Parkettboden ziert.

Das Haus verfügt über ein aktives Alarmsystem und eine komplette Bewässerung des Gartens.

Es wurde 2014 erbaut und 2021 komplett renoviert. Der Eigentümer hat das Haus ausschließlich für den Eigenbedarf gebaut, hat sich jedoch aufgrund eines Ortswechsels für den Verkauf des komplett möblierten und voll ausgestatteten Hauses mit Swimmingpool entschieden.

Der Garten ist von allen Seiten umzäunt, eine Zufahrt führt zur Immobilie und es sind zwei private Parkplätze verfügbar.

Die Entfernung zum Hidrobaza Beach und Beach Vila beträgt 700 m, während der kleine Hafen in Valbandon 3 km entfernt ist. Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien sind maximal 600 m entfernt, der nächste Supermarkt erreichen Sie nach 4 km. Das Adrion Aparthotel liegt 500 m von der Immobilie entfernt und die Campo Grill Bar erreichen Sie nach 1200 m. Der Flughafen Pula ist 10 km entfernt, der

Flughafen Venedig 271 km und die nächste Autobahneinfahrt 9 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 6 km, Rovinj 34 km, Poreč 57 km, Zagreb 267 km, Wien 584 km, München 602 km.

Wollen Sie mehr erfahren? Dann schicken Sie uns bitte eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter der Nummer 098 1900 688 an. Wir organisieren gerne einen privaten Besichtigungstermin oder eine Besichtigung per Videoanruf.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2379
Preis	345.000 €	Typ	Haus
Površina	105 m²	Površina parcele	468 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.286 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	700 m
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Park	290 m
Schule	4 km
Geschäfte	700 m
Center	700 m
Flughafen Pula	10 km
Flughafen Venedig	271 km
Öffentliche Verkehrsmittel	240 m

Pogledajte originalan oglas

Brioni
Fažana