



## Ein Wunder im Zentrum von Rovinj! Seht warum...

245.000 €

4.153 €/m<sup>2</sup>

Es ist Morgen. Sie wachen auf und kochen sich Kaffee. Durch das Fenster beobachten Sie eine Yacht, die sich in der Bucht von Rovinj zum Ablegen bereitmacht. Sie gehen auf die Dachterrasse und genießen die ersten Sonnenstrahlen. Meeresbrise, Kaffee und Sie, während Rovinj unter Ihnen noch schläft.

Ihre Wohnung befindet sich im vierten und obersten Stockwerk eines Wohnhauses und verfügt über eine Gesamtfläche von \*59 m<sup>2</sup>. Ist das nicht genial? Das bedeutet, dass Sie niemand stören kann, außer den Möwen-Mitbewohnern von "Rovinj", die immer mal wieder vorbeischauen, um sicherzustellen, dass alles unter Kontrolle ist. Es bedeutet auch, dass Sie mit Betreten nicht den wunderschönen Blick aufs Meer verlieren, der sich aus jedem Raum bietet.

Überzeugen Sie sich unbedingt selbst und sehen Sie sich diese charmante Wohnung im Altstadtkern von Rovinj an!

Die Immobilie ist komplett renoviert und sofort beziehbar. Sie besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer und einem Zimmer/Galerie, von dem/der aus Zugang zur Terrasse mit fantastischem und atemberaubendem Panoramablick besteht. Der ideale Ort zum Entspannen und Genießen.

Die Räume werden über Inverter-Klimageräte gekühlt und geheizt. Fenster- und Türrahmen sowie Böden bestehen aus Lärchenholz.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Sie kann zur Vermietung in der Kategorie vier Sterne genutzt werden.

Der einzige Nachteil ist, dass Sie Touristen schwerlich einen zweiten Besuch verwehren können, wenn sie einmal da waren. Sie werden sich in die wunderschöne Innenausstattung verlieben, mit den traditionellen Holzbalken und Steinen sowie in den Tanz der Schornsteine, Dächer und Meeresansichten dieses Penthouses.

Rovinj wird Ihnen auf dem Tablett serviert und wie wir alle wissen, hat Rovinj für Touristen keine Makel.

## Zusammenfassung

Lage	Rovinj	ID nekretnine	2378
Preis	245.000 €	Typ	Wohnung
Površina	59 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Dachboden	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	4.153 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung auf mehreren Etagen, Altbauwohnung

## Udaljenosti

Park	200 m
Meer	100 m
Geschäfte	100 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

