



Luxuswohnung mit Meerblick in Vrsar

290.000 €

3.187 €/m²

In der Nähe des Strandes in Vrsar steht ein einzigartiges Apartment mit drei Schlafzimmern zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen im zweiten Stock und Dachboden. Das Wohngebäude wurde 2020 erbaut und beherbergt insgesamt 6 Wohnungen.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 91 m² und der schönste Teil ist der Terrasse mit offenem Meerblick.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und möbliert und steht als solche zum Verkauf.

Elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wechselrichtern in der Unterkunft garantieren das ganze Jahr über Genuss in dieser exklusiven Unterkunft.

Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit Dreifachverglasung, während die Böden mit Keramikfliesen und Holz bedeckt sind.

Die Wohnung hat auch einen Parkplatz in der Garage und einen Parkplatz im Hof des Gebäudes und Lagerung im Keller. Die Garage hat auch Zugang zum Aufzug und das Garagentor wird elektrisch betrieben.

Bei der Errichtung und Ausstattung des Grundstücks wurde jedes Detail berücksichtigt.

Der nächste Strand [Orsera](#) liegt 800 m von der Unterkunft entfernt und den [marina Vrsar](#) 1 km. Geschäfte, Bäckereien, Metzgereien und Supermärkte sind maximal 1 km von der Unterkunft entfernt.

Der Flughafen Pula ist 52 km entfernt, der Flughafen Venedig 247 km und die nächste Autobahneinfahrt 13 km. Entfernung von den Städten: Rovinj 29 km, Poreč 10 km, Pula: 53 km, Zagreb 258 km, Wien 561 km, München 513 km.

Zusammenfassung

Lage	Vrsar	ID nekretnine	2373
Preis	290.000 €	Typ	Wohnung

Površina	91 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	zweite	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	3.187 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Neubauwohnung, Wohnung auf mehreren Etagen

Udaljenosti

Center	800 m
Meer	800 m
Nächstgelegene Großstadt	28 km
Flughafen Pula	52 km
Geschäfte	700 m
Flughafen Venedig	247 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

