

WOOOW!!!! Sehen Sie sich an, warum!

2.000.000 €
4.444 €/m^2

Das Beste aus beiden Welten.

Das ist die einfache Art, es auszudrücken, aber diese Eigenschaft ist so viel mehr.

Diese luxuriöse, 572 m2 große Villa in einer charmanten, historischen Stadt ist der Himmel auf Erden.

Und die 6.513 m2 große Grundstücksfläche bietet Ihnen Meerblick, Olivenhaine und wunderschöne Natur - Istriens meistgesuchte ist direkt in Ihrem Garten!

Aber schauen Sie sich auf dem Anwesen etwas genauer um, und Sie werden eine zusätzliche Einrichtung mit Außenküche, Sauna und Weinkeller finden!

Wenn das nicht genug ist, Sie haben auch einen Pool, einen Tennis- und einen Volleyballplatz.

Das Äußere ist wirklich schön, aber warten Sie, bis Sie das Innere des Hauses sehen.

Drei Etagen, 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer – mehr als genug Platz für Sie und Ihre Familie!

Allerdings, die wahre Magie liegt in etwas, das Sie nicht sehen können.

Die Fußbodenheizung in jedem Zimmer sorgt das ganze Jahr über für Wärme & Behaglichkeit!

Und wenn Sie sich immer noch nicht gemütlich genug fühlen, springen Sie in den Whirlpool und genießen Sie den Blick auf die Adria!

Falls Sie nur im Sommer Ihre Zeit hier verbringen möchten, können Sie jederzeit mieten, mit einem jährlichen Gewinn von bis zu 70.000 EUR!

Wenn Sie es kaum erwarten können, auf ein weiteres „Mehr anzeigen" zu klicken, nutzen Sie diese Gelegenheit jetzt. Senden Sie uns eine Anfrage an info@maris.hr oder rufen Sie uns an unter +385 98 1900 688, um Ihre private Tour persönlich oder über Zoom zu organisieren.

Denken Sie darüber nach, eine Photovoltaikanlage zu installieren? Lesen Sie, worauf Sie bei einer Anlage mit Batteriespeicher achten sollten und wann ein Netzanschluss oder eine unabhängige Insellösung infrage kommt.

Zusammenfassung

Lage	Svetvinčenat	ID nekretnine	2372
Preis	2.000.000 €	Typ	Haus
Površina	450 m²	Površina parcele	6.513 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	5
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	4.444 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	3 km
Nächstgelegene Großstadt	22 km
Flughafen Pula	32 km
Geschäfte	3 km
Flughafen Venedig	250 km
Restaurant	3 km
Meer	22 km

Pogledajte originalan oglas







