



Land das alles hat !!!!

110.000 €

104 €/m²

Obiteljska kuća ili vila za odmor, [11 minuta do Pule](#) sa panoramskim pogledom na more na ovoj lokaciji savršeno će odgovarati. Probleme oko priključenja na infrastrukturu nećete imati. Voda, struja, kanalizacija te građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama čeka na Vas. I zadnje bitno, ispred vas je poljoprivredno zemljište tako da imate zagarantiran pogled.

POVRŠINA ZEMLJIŠTA: 1062 m² u vlasništvu a 376 m² u posjedu od općine sa mogućnošću kupnje

POGLED NA MORE: ima sa prizemlja, odličan sa prvog kata ([pogledajte na susjednoj vili pogled](#))

ORIJENTACIJA: jugozapad. nadmorska visina 116 m

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, vila,

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguć.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguća kupnja 376 m² od općine

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama za 141 m². U fazi je izmjena projekta i moguće je dogovoriti po željama kupca.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, projekti, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, asfaltirana prometnica, kanalizacija u tijeku spajanja

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pule 4 km, more 6 km, trgovina 400 m, ugostiteljski objekt m, Zračna luka Pula 7 km.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2364
Preis	110.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.062 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	-	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	104 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	400 m
Meer	6 km
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Flughafen Pula	6 km
Schule	400 m
Geschäfte	400 m
Flughafen Venedig	250 km
Park	400 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

