



Land ideal für eine Villa unweit von Kanfanar

60.250 €

50 €/m²

Mehrere Baugrundstücke am Rande der Bauzone unweit von Kanfanar zum Verkauf.

Die Fläche des betreffenden Grundstücks beträgt 1205 m² (auf dem Grundriss mit "A" gekennzeichnet).

Das Land ist für Wohnzwecke und ist ideal für den Bau von Luxusvillen.

MEERBLICK: nicht möglich.

ORIENTIERUNG: Süden.

GEBÄUDEMÖGLICHKEITEN: Villa mit einer maximalen Bruttofläche von 375 m², einer Höhe von bis zu 8 Metern (Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden).

LANDTEILUNG: nicht möglich.

KAUF VON ZUSÄTZLICHEM LAND: möglich.

DOKUMENTATION: Kopie des Katasterplans und der Landnutzungsbescheinigung, Firmeneigentum.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss und Stromanschluss 30 m vom Grundstück entfernt, asphaltierte Straße 100 m, keine Möglichkeit zum Anschluss an die städtische Kanalisation.

STRASSENABSTAND ZUM IMMOBILIEN: Zentrum von Kanfanar 8 km, Meer 13 km, Geschäft 8 km, Flughafen Pula 41 km.

IMMOBILIENVERKAUFSSTEUER: Vom Käufer innerhalb von 30 Tagen nach Vertragsunterzeichnung in Höhe von 3% des vereinbarten Kaufpreises zu zahlen.

Zusammenfassung

Lage	Kanfanar	ID nekretnine	2358
Preis	60.250 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.205 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	-	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	50 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	13 km
Nächstgelegene Großstadt	25 km
Flughafen Pula	41 km
Geschäfte	8 km
Flughafen Venedig	240 km
Center	8 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

