



## Neue, hochwertige und urbane Wohnung

121.258 €

2.048 €/m<sup>2</sup>

Die betreffende Wohnung (auf der 6. Etage markiert) hat eine Fläche von 55 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Flur und Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur nach Südwesten ausgerichteten Terrasse von 7 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Parkplatz im Hof.

Ende 2020 erhielt der Investor eine Baugenehmigung für ein Gebäude, das nur 1 km vom Zentrum von Pula entfernt liegt. Die Anlage ist eine gute Nachricht für Käufer, die eine qualitativ hochwertige, ästhetisch schöne und nachhaltige Konstruktion suchen. Die Außenwände sind 35 cm dick, davon 10 cm die Dicke der ETICS-Fassade, die Außenschreinerei ist aus Aluminium und das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge. Das Heizen und Kühlen über eine Klimaanlage mit Wechselrichter ist vorgesehen, und es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung über die Installation einer Fußbodenheizung.

Das Gebäude verfügt über 24 Apartments auf 5 Etagen, Keller, Erdgeschoss und drei Etagen.

Weitere Wohnungen finden Sie im Inserat unter der Nummer ID [2346](#) oder einfach die technischen Daten der Wohnungen und Gebäude [herunterladen](#).

Der Baubeginn ist für Juni 2021 und die Fertigstellung für Ende 2022 geplant.

Die nächsten [Strände](#) sind 3 km entfernt und der [Yachthafen](#) ist 4 km entfernt. Geschäfte, Bäckerei und Supermarkt sind maximal 200 m entfernt, Restaurant [Farabuto](#) 3 km, [Vodnjanka](#) 2 km, [Boccaporta](#) 4 km, [Bistro Alighieri](#) 2 km. Der Flughafen Pula ist 8 km entfernt, der Flughafen Venedig 273 km und die nächste Autobahneinfahrt 7 km. Entfernung zu den Städten: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Wien 586 km, München 603 km.

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2357
Preis	121.258 €	Typ	Wohnung

Površina	59 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	2.048 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

## Udaljenosti

Meer	3 km
Park	300 m
Schule	2 km
Geschäfte	100 m
Center	1000 m
Flughafen Pula	8 km
Flughafen Venedig	273 km
Öffentliche Verkehrsmittel	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

