



Pss ... Modern. Erdgeschoss. Attraktiv. Erzähl es niemandem

350.000 €

3.365 €/m²

Bungalow mit einem Pool zum Verkauf in ruhiger Lage, abseits des Stadtlärms, 20 km vom Zentrum von Pula entfernt.

Das Haus hat insgesamt 104 m² Wohnfläche und wurde 2020 auf einem Grundstück von 1000 m² gebaut.

Es besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Toilette, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat bedeckt, die Zimmerei ist aus PVC. Die Heizung erfolgt über einen Holzkamin, die Installation der Zentralheizung wurde vorbereitet, und die Klimaanlage mit einem Wechselrichter wird zur Kühlung verwendet.

Im eingezäunten Hof befindet sich ein Swimmingpool mit Salzsystem und einer entspannenden Sonnenterrasse, umgeben von viel Grün der umliegenden Natur. Es gibt genügend Platz für mindestens 2 Parkplätze im Garten des Grundstücks und einen Parkplatz in der Garage.

Das durchschnittliche Bruttoeinkommen dieses Hauses beträgt 30.000,00 Euro pro Jahr.

Der nächstgelegene Strand [Marići](#) liegt 200 m entfernt und den kleinen Hafen Portic erreichen Sie nach 5 km. Ein Lebensmittelgeschäft erreichen Sie nach 7 km und einen Supermarkt nach 10 km. Das Restaurant [Columbella](#), [Bukaleta](#) und [Betiga](#) liegen 1 km von der Immobilie entfernt. Der Flughafen Pula ist 24 km entfernt, der Flughafen Venedig 268 km und die nächste Autobahneinfahrt 12 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 17 km, Rovinj 24 km, Poreč 43 km, Zagreb 264 km, Wien 581 km, München 598 km.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2356
Preis	350.000 €	Typ	Haus
Površina	104 m ²	Površina parcele	1.000 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	3.365 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Center	5 km
Nächstgelegene Großstadt	20 km
Flughafen Pula	23 km
Flughafen Venedig	263 km
Meer	5 km
Geschäfte	5 km

Pogledajte originalan oglas

