



Pula, wunderschöne Lage mit Meerblick

125.000 €

1.623 €/m²

Stellt euch vor, dass eure Kinder zu Fuß alleine in die Schule gehen können, während ihr euren ersten Kaffee am Morgen auf eurer Terrasse mit Meerblick genießt. Der Kindergarten ist zum Greifen nah und Sie müssen sich nicht ins Auto setzen. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Spielplätze, das örtliche Schwimmbad, das Stadion, Sportplätze und Fitnessstudios. Ans Meer kommen Sie gut zu Fuß, denn in nur 700 m Entfernung liegen der bekannte Strand Valkane in Pula und die wunderschöne Promenade Lungo Mare.

Der Mikrokosmos Stoja verfügt zudem über das größte Einkaufszentrum der Stadt, einen Campingplatz, Supermärkte, ein Blumengeschäft, Restaurants, Cafes, eine Bäckerei und eine Post.

Der Bereich vor dem Haus ist verkehrsfrei und die Parkplätze sind nicht nummeriert sondern frei wählbar. Das Haus ist gepflegt und Ihre Wohnung verfügt über eine ideale Ausrichtung: Ost-West. Sie liegt im obersten Stock – fantastisch, niemand wird über Ihrem Kopf Lärm machen. Und das Beste versteckt sich ja auch immer irgendwo an der Spitze! Diese Zweizimmerwohnung ist 77 m² groß und die hervorragende, sonnenbestrahlte Inneneinrichtung läßt nichts zu wünschen übrig.

Neben zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und WC verfügt die Wohnung auch über eine kleine praktische Abstellkammer. Im Keller des Hauses befindet sich ein Fahrradkeller und die Sommer-/Winterausstattung kann abgestellt werden.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort beziehbar. Die Heizung kann über den Verteilstrom mit einem Nachtspeicherofen oder einem Gasofen kombiniert werden. Im Sommer wird das Objekt natürlich über eine Klimaanlage gekühlt.

Die Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet, während die Böden in Küche, Flur und Badezimmer mit Fliesen ausgelegt sind.

Sollte Ihnen diese Wohnung gefallen, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns unter der Nummer 0981900688, denn solche wunderschönen Gelegenheiten in Stoja bleiben nicht lang auf dem Markt!

Stoja ist einer von beliebtesten Wohnorten in Pula. Die Promenade und die Strände von [Valkane](#) ist 750 m entfernt, [Verudele](#) und der [Yachthafen Veruda](#) 5km. Alle Dienstleistungen des Alltags wie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Märkte, Apotheken, Schulen, befinden sich maximal 600 m von der Immobilie entfernt. Das größte Einkaufszentrum in Istrien [Max City](#) liegt nur 600 m von der Immobilie entfernt. Das [Farabuto Restaurant](#) ist 850 m entfernt und die [Trattoria Vodnjanka](#) erreichen Sie nach 12 km. Der Flughafen Pula ist 9 km entfernt, der Flughafen Venedig 161 km und die nächste Autobahneinfahrt 8 km. Das Stadtzentrum von Pula ist 1 km, Rovinj 36 km, Poreč 54 km, Zagreb 278 km, Wien 523 km und München 602 km entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2353
Preis	125.000 €	Typ	Wohnung
Površina	77 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	vierte	Orientierung	Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.623 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Center	1000 m
Meer	700 m
Flughafen Pula	9 km
Flughafen Rijeka	125 km
Schule	100 m
Geschäfte	200 m
Trst Flughafen	145 km
Flughafen Venedig	161 km
Park	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

