



## Der „Place to Be“ für ein Wochenende auf Istrien – was braucht man mehr?

65.000 €

47 €/m<sup>2</sup>

Wir wissen, wo Sie unvergessliche Wochenende mit Freunden verbringen werden – am Grill, während die Kinder im Meer planschen und nicht ausbüxen können. Wenn Sie die Natur lieben, ist dies Ihr perfektes Grundstück! Das „Wochenendgrundstück“, versteckt im Naturpark Soline bei Pješčana Uvala, ist der ideale Ort für den Rückzug aus der Stadt.

Über einen Steinweg gelangt man zum 1391 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das teilweise von einer Trockenmauer und ca. 10 Oliven eingezäunt ist. Das Grundstück erstreckt sich bis zum Meer und ist von Grün umgeben, das Ihnen genug natürlichen Schatten spenden wird. Auf dem Grundstück befindet sich ein Werkzeugschuppen von 10 m<sup>2</sup>, ein Naturkühlschrank für Bier und guten Wein und eine Trockentoilette mit Meerblick.

Vor dem Grundstück befindet sich ein kleiner Strand, der durch die Unzugänglichkeit des umgebenden Gebiets im Prinzip nur Ihnen gehört. Kann man sich etwas Schöneres wünschen? Natürlich – es gibt auch noch einen kleinen Steg für übermütige kindliche Sprünge ins Meer und das Anbinden Ihres Boots, mit dem Sie die nahegelegenen Inseln besuchen können – die Fratar-Insel zum Beispiel, oder den Naturpark Kamenjak.

Betonierung und Neubau sind in diesem Gebiet streng verboten und es wäre auch tatsächlich ein Vergehen, dieses Naturparadies zu zerstören. Wenn Sie Bürger der Europäischen Union sind, können Sie diese Immobilie auf Ihren eigenen Namen eintragen lassen.

Unser Weimaraner Blue wird Ihnen das Grundstück sehr gerne zeigen – vereinbaren Sie daher rechtzeitig einen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns an unter 0981900688, oder schicken Sie Blue eine Anfrage unter [blue@maris.hr](mailto:blue@maris.hr).

Die nächstgelegenen Strände sind 300 m und der Yachthafen 500 m entfernt. Ein kleines Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei sind 200 m entfernt und ein Supermarkt 3 km, das [Restaurant Lanterna](#) 100 m und die [Villa Margerita](#) 300 m. Der Flughafen Pula ist 11 km entfernt, der Flughafen Venedig 276 km und die nächste Autobahneinfahrt 10 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 5 km, Rovinj 40 km, Poreč 63 km, Zadar 87 km, Wien 500 km, München 607 km.

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2350
Preis	65.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.391 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	47 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Wald, Grundstück, weiteres

[Pogledajte originalan oglas](#)

