



## Mehrere Wohnungen im Bau, nahe dem Zentrum von Pula

136.666 €

2.485 €/m<sup>2</sup>

Ende 2020 erhielt der Investor eine Baugenehmigung für ein Gebäude in der Mutilska-Straße, nur 1 km vom Zentrum von Pula entfernt. Die Anlage ist eine gute Nachricht für Käufer, die nach einer hochwertigen, ästhetisch schönen und nachhaltigen Konstruktion suchen.

Die Außenwände sind 35 cm dick, davon 10 cm Dicke der WDVS-Fassade, die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge. Heizung und Kühlung über eine Klimaanlage mit Wechselrichter ist vorhanden und es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung zur Installation einer Fußbodenheizung.

Das Gebäude umfasst 26 Apartments, die sich auf 5 Etagen, Untergeschoss, Erdgeschoss und drei Etagen verteilen. Im Untergeschoss befinden sich 3 behindertengerechte Wohneinheiten und Abstellräume für jede Wohnung.

Im Erdgeschoss befinden sich 5 Wohneinheiten in Größen von 41 m<sup>2</sup> bis 55 m<sup>2</sup> bzw. Ein- und Zweizimmerwohnungen.

Im Erdgeschoss befinden sich 5 Wohneinheiten mit je zwei Schlafzimmern.

Auf der zweiten Etage befinden sich 6 Wohneinheiten mit zwei Schlafzimmern.

Im dritten Stock befinden sich 6 Wohneinheiten mit zwei Schlafzimmern von 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup>.

Auf dem Hof gibt es insgesamt 30 Parkplätze, davon 3 für Behinderte. Es besteht die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge aufzuladen.

Der Baubeginn ist für Juni 2021 geplant, die Baufertigstellung für Ende 2022.

Die technischen Daten von Wohnungen und Gebäuden können Sie einfach [herunterladen](#).

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2346
Preis	136.666 €	Typ	Wohnung
Površina	55 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m <sup>2</sup>	2.485 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

## Udaljenosti

Center	1000 m
Meer	3 km
Flughafen Pula	8 km
Schule	2 km
Geschäfte	100 m
Flughafen Venedig	273 km
Park	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

