



## Schöne neu erbaute Villa mit Meerblick in der Nähe von Brtonigla

**1.320.000 €**
**4.012 €/m<sup>2</sup>**

In einer ruhigen Gegend mit einem entspannenden Blick auf die umliegende Natur und die Weinberge in Brtonigla steht eine Villa zum Verkauf. Die Villa wurde 2016 auf einem Grundstück von 1986 m<sup>2</sup> erbaut und verfügt über insgesamt 329 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und erste Stock. Die erste Stock besteht sich aus eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 6 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Toilette.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage mit Wechselrichter und Fußbodenheizung. Die Tischlerei besteht aus Aluminium, während die Böden ist mit Laminat und Keramikfliesen bedeckt.

Im eingezäunten Hof befindet sich ein 48 m<sup>2</sup> großer beheizter Pool mit einer geräumigen Sonnenterrasse und einer Sommerküche mit Außenkamin, um die Sommerabende zu genießen. Im Hof befindet sich auch ein Whirlpool und ein Kinderspielplatz.

Die Entfernung vom Zentrum von Brtonigla, wo sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und alle anderen notwendigen Dienstleistungen befinden, beträgt 1 km. Die nächsten Strände sind 7 km entfernt, die Stadt Umag 12 km, der Flughafen Pula 73 km, der Flughafen Venedig 203 km und die nächste Autobahneinfahrt 5 km.

### Zusammenfassung

Lage	Brtonigla	ID nekretnine	2344
Preis	1.320.000 €	Typ	Haus
Površina	329 m <sup>2</sup>	Površina parcele	1.986 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	6	Kupaonice	6
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	4.012 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

## Udaljenosti

Center	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Flughafen Pula	73 km
Geschäfte	1000 m
Flughafen Venedig	203 km
Meer	7 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

