

Stadthaus mit einem großen Garten in der Nähe von Pula

569.000 €
2.888 €/m²

Nach einem Arbeitstag in der Stadt ist es schön, mit Ihrer Familie in einem Haus im Erdgeschoss unweit von Pula zu landen. Leben in einem Olivenhain mit Blick auf das offene Meer in der Ferne. Genießen Sie den Innenhof und die Freiheit außerhalb der Stadt und haben Sie dennoch alles zur Hand, sogar das Meer in 15 Minuten Fahrt oder die Autobahn in 4 Minuten für einen Wochenendausflug. Wäre es nicht wunderbar, Freunde in einem separaten Gästehaus zu beherbergen? Sie organisieren ein unvergessliches Treffen auf einer der beiden überdachten, geräumigen Terrassen.

Es ist ein auf jede Familie zugeschnittenes Haus - mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Speisekammer und zwei Terrassen. Neben dem bereits erwähnten zusätzlichen separaten Gebäude des Gästehauses befindet sich neben dem Haupthaus ein drittes Gebäude, das als Lagerraum dient - Arbeitsbereich, Wäscherei oder einfach nur Ihr privates "Home Office".

Die konzeptionelle Lösung ist äußerst einfach, das Haus ist klar, urban eingerichtet, in klassischen Tönen gehalten und so gestaltet, dass Sie kein Sklave des Hauses sind und dass es leicht zu warten ist. Sogar der Rasen ist selbstbewässert, und Sie - Sie machen im Winter ein Feuer in Ihrem modernen Kamin und planen, wie Sie im Sommer einen Pool auf dem Hof ⊠bauen!

Stellen Sie sich ein erweitertes Zuhause mit einer zusätzlichen Wohnung von netto 84 Quadratmetern vor – perfekt für die Vermietung oder die Erweiterung der Familie! Entdecken Sie in diesem Konzeptprojekt, wie es aussehen kann!

Wenn Sie nicht wie wir den Eindruck bekommen können, dass es wie ein Traumhaus aussieht, das wir alle gezeichnet haben, als wir klein waren - das ideale - HOME - dann ist es nur für Sie! Möchten Sie es sehen, solange es noch auf dem Markt ist? Warten Sie nicht lange - wir sehen uns am Samstag!

Die nächstgelegenen Strände in Fažana - San Lorenzo sind 6 km entfernt und der Yachthafen Veruda ist 12 km entfernt. Lebensmittelgeschäft e und Bäckereien erreichen Sie nach 300 m, den nächsten Supermarkt nach 3 km und die Restaurants Vodnjanka und Pizza & amp; BBQ Buffalo nach 4 km. Der Flughafen Pula ist 13 km entfernt, der Flughafen Venedig 263 km und die nächste Autobahneinfahrt 5 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 7 km, Rovinj 28 km, Poreč 46 km, Zagreb 259 km, Wien 576 km, München 593 km.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2334
Preis	569.000 €	Typ	Haus
Površina	197 m²	Površina parcele	1.831 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	6	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.888 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Meer	7 km
Nächstgelegene Großstadt	8 km
Flughafen Pula	7 km
Schule	800 m
Flughafen Venedig	240 km
Restaurant	5 km
Geschäfte	850 m
Center	850 m
Kindergarten	1000 m
Sportlanlagen	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

Pogledajte originalan oglas








6 km