



Für immer im Urlaub in Ihrer Villa

1.000.000 €

3.086 €/m²

Werden die Schlichtheit traditioneller istrischer Häuser und moderne Details verbunden, entsteht ein Raum, in dem jeder Aufenthalt angenehm ist und in vollen Zügen genossen werden kann. Wird nun noch das Grün des Gartens und die fantastische Lage in Istrien hinzugefügt, erhalten wir ein ideales Haus, in dem man sich fühlt wie in einem Urlaub, den man nie wieder beenden möchte! Das Grundstück befindet sich in einem kleinen, autochthonen Ort in der Nähe von Poreč. Der neu gebaute Villa leisten steinerne Schönheiten in der Nachbarschaft Gesellschaft. Die Villa befindet sich am Ende der Häuserreihe und gewährt so eine Extradosis Privatsphäre in ihrem großen eingezäunten Garten. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool, eine Lounge mit Blick auf das Haus und einen Kinderspielfeld, wo gesellige, spielerische und entspannte Stunden verbracht werden können. Die alten Bäume bieten in den Sommermonaten natürlichen Schatten und nachts können Sie den Garten im Sternenlicht und mit der Außenbeleuchtung genießen, oder gesellige Stunden mit Freunden im äußeren Essbereich mit dem obligatorischen Grill verbringen. Im Winter können Sie es sich am offenen Kamin im geräumigen Wohnzimmer gemütlich machen und durch die große Glasfront den Blick auf den Pool und die sich verändernde Natur im Garten genießen.

Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und verfügt über schönes Porzellangeschirr und Töpfe. Fünf Schlafzimmer mit Bad und eigenen Klimaanlage und Satellitenfernsehern bieten Ihnen und Ihren Gästen größtmöglichen Komfort hinter geschlossenen Türen.

Zusätzlicher Spaß wird im Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss geboten, wo ein Billardtisch zur Verfügung steht.

Das Haus verfügt über moderne Technik, WIFI ist in allen Räumen vorhanden und Musik kann über externe Lautsprecher mit dem Mobiltelefon gesteuert werden, genauso wie das Bewässerungssystem im Garten. Der Innenbereich der Villa wurde mit Liebe zum Detail eingerichtet, mit einem gekonnten Mix aus Vintage, industriellem und traditionellem Stil.

Hinter dem Haus befindet sich ein weitläufiger Parkplatz mit automatischer Einfahrt. Falls nötig, kann ein zusätzliches Objekt mit getrenntem Eingang gebaut werden.

Die Besonderheit und fantastische Lage dieser Villa garantieren schnelle Rentabilität durch touristische Vermietung. Gemäß der Einschätzung einer renommierten Agentur beträgt das Bruttoeinkommen dieser Villa ca. 50.000,00 Euro jährlich.

Die nächstgelegenen Strände [Poreč](#) und [Pical](#) sowie Marina Poreč liegen höchstens 16 km von der Immobilie entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in 3 km Entfernung, der Supermarkt ist 10 km entfernt. Der Flughafen Pula liegt 60 km, der Flughafen Venedig 240 km und die nächste Autobahnauffahrt 5 km entfernt. Entfernung der Städte: Pula 47 km, Rovinj 30 km, Zagreb 250 km, Wien 580 km, München 570 km.

Zusammenfassung



Lage	Poreč	ID nekretnine	2333
Preis	1.000.000 €	Typ	Haus
Površina	324 m²	Površina parcele	2.618 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	3.086 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	16 km
Flughafen Pula	47 km
Schule	16 km
Geschäfte	4 km
Center	4 km
Öffentliche Verkehrsmittel	4 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

