



Zwei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf am Wasser in Medulin

133.000 €

2.558 €/m²

Zum Verkauf steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung in Medulin mit Meerblick. Medulin ist zu einem modernen Touristenziel geworden, das jedes Jahr viele Besucher mit seinen einzigartigen Stränden, dem angenehmen Klima, der Umgebung und den verschiedenen Einrichtungen anzieht. Die 52 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 12 Wohnungen am Ufer von Medulin, nur 200 m von den Sandstränden entfernt.

Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Alle Zimmer haben Meerblick.

Die Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet und steht als solche zum Verkauf. Die Böden sind mit Laminat- und Keramikfliesen bedeckt, und die Zimmerei besteht aus PVC.

Die Klimaanlage mit zwei Innengeräten dient zur Kühlung und die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl. Das Parken ist in einem öffentlichen Bereich.

Die nächsten Strände [Bijeca](#) und [Alba Chiara](#) liegen 200 m von der Immobilie entfernt und [Marina Puntica](#) erreichen Sie nach 300 m. Ein kleines Lebensmittelgeschäft ist 200 m, der Supermarkt 1 km entfernt. Restaurants [Salt & Pepper](#) 500 m, [Kalavojna Restaurant](#) 200 m, [Vižula Restaurant](#) 800 m. Der neurenovierte [archäologische Park Vižula](#) für die Liebhaber der Geschichte und Natur liegt nur 1 km von der Immobilie entfernt. Der Flughafen Pula ist 13 km entfernt, der Flughafen Venedig 278 km und die nächste Autobahneinfahrt 11 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 12 km, Rovinj 50 km, Porec 64 km, Zagreb 270 km, Wien 600 km, München 600 km

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2328
Preis	133.000 €	Typ	Wohnung
Površina	52 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.558 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Center	2 km
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Flughafen Pula	13 km
Geschäfte	600 m
Flughafen Venedig	278 km
Meer	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

