Maris ID: 2323
29.04.2024.

Charmantes Erdgeschoss Haus in der Nähe des Meeres, Rakalj

250.000 €
3.425 €/m²

Ein Haus im Erdgeschoss mit einem Pool zum Verkauf in ruhiger Lage, 25 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Haus hat insgesamt 73 m2 Wohnfläche und ist 2015 auf einem Grundstück von 501 m2 gebaut.
Es besteht aus eine Küche mit Essbereich und eine Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat bedeckt, die Fenster and Ture ist aus PVC. Das Heizen oder Kühlen der Immobilie erfolgt über eine Klimaanlage mit dem Wechselrichter.
Im Garten, der von einer istrischen Trockenmauer umgeben ist, befindet sich ein 24 m2 großes Schwimmbad mit Sonnendeck. Es gibt genügend Platz für mindestens 2 Parkplätze.
Das durchschnittliche Bruttoeinkommen dieses Hauses in den letzten 3 Jahren beträgt 18.000,00 Euro pro Jahr.
Das durchschnittliche Bruttoeinkommen dieses Hauses in den letzten 3 Jahren beträgt 18.000,00 Euro pro Jahr.
Die Entfernung zu den ersten Stränden Luka und Kalavojna beträgt 4 km, während der nächste kleine Hafen 5 km entfernt ist. Das Zentrum von Rakalj mit einem Geschäft und einem Café ist 1 km entfernt, Restaurant Sv. Mikula 5 km und Pizzeria Mamibo 1 km. Die schöne Strandpromenade Stjepan Hauser liegt 5 km von der Immobilie entfernt. Der Flughafen Pula ist 25 km entfernt, der Flughafen Venedig 280 km und die nächste Autobahneinfahrt 18 km. Die Entfernung von den Städten: Pula 25 km, Rovinj 55 km, Poreč: 65 km, Zagreb 250 km, Wien 600 km und München 620 km.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2323
Preis	250.000 €	Typ	Haus
Površina	73 m²	Površina parcele	501 m²

Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.425 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Center	1000 m
Meer	4 km
Flughafen Pula	25 km
Schule	3 km
Flughafen Venedig	280 km
Nächstgelegene Großstadt	25 km
Geschäfte	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	2 km

Pogledajte originalan oglas