



Zu verkaufen steht 3 Zimmer Apartment mit Meerblick in Medulin

279.990 €

2.522 €/m²

Eine neue Wohnung mit drei Schlafzimmern in Medulin mit Meerblick steht zum Verkauf. Medulin hat sich zu einem modernen Touristenziel entwickelt, das mit seinen einzigartigen Stränden, dem angenehmen Klima, der Umgebung und den verschiedenen Einrichtungen jedes Jahr viele Besucher anzieht. Die geräumige Wohnung von 111 m² befindet sich im zweiten Stock eines neuen Wohngebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen und mit dem Aufzug, nur 200 m von den Sandstränden entfernt.

Es besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, von denen eine Zugang zu einem Balkon von 11 m² hat, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zur Terrasse mit einer Gesamtfläche von 11 m² hat. Dieser geräumige Balkon kann leicht Ihre Oase zu werden, in der Sie sonnige Morgen mit Kaffee oder angenehme Sommerabende mit einem erfrischenden Getränk verbringen.

Die Wohnung ist teilweise möbliert, die Böden sind mit Laminat und hochwertiger italienischer Keramik bedeckt. Die Zimmerei besteht aus PVC mit doppelt verglasten Fenstern und Moskitonetzen sowie Einbruchschutztüren.

Die Klimaanlage mit zwei Innengeräten dient zum Kühlen / Heizen. Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, auf dem ein Parkplatz zur Verfügung steht. Der Preis der Wohnung beinhaltet alle Möbel wie auf den Bildern zu sehen.

Die nächsten Strände [Bijeca](#) und [Alba Chiara](#) liegen 200 m von der Immobilie entfernt und [Marina Puntica](#) erreichen Sie nach 500 m. Ein kleines Lebensmittelgeschäft ist 200 m, der Supermarkt 1 km entfernt. Restaurants [Salt & Pepper](#) 500 m, [Kalavojna Restaurant](#) 200 m, [Vižula Restaurant](#) 800 m. Der neurenovierte [archäologische Park Vižula](#) für die Liebhaber der Geschichte und Natur liegt nur 1 km von der Immobilie entfernt. Der Flughafen Pula ist 13 km entfernt, der Flughafen Venedig 278 km und die nächste Autobahneinfahrt 11 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 12 km. Rovini 50 km. Porec 64 km. Zaareb 270 km. Wien 600 km. München 600 km

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2322
Preis	279.990 €	Typ	Wohnung

Površina	111 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.522 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	200 m
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Flughafen Pula	13 km
Geschäfte	600 m
Flughafen Venedig	278 km
Center	2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

