



## Erdgeschosswohnung zum Verkauf mit großer Terrasse in Medulin

**110.000 €**

 2.200 €/m<sup>2</sup>

Apartment mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf in ruhiger Lage in Medulin, nur 1 km von den [ersten Stränden](#) entfernt. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Gebäudes mit nur sechs Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, eine Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachte Terrasse. Die Immobilie ist komplett ausgestattet und wird als solche verkauft. Das Heizen und Kühlen der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage mit dem Wechselrichter. Die Zimmererei besteht aus PVC und die Böden sind mit Keramikfliesen und Parkett bedeckt. Die Unterkunft ist an das Wasser- und Stromnetz sowie an das Abwasser angeschlossen. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze im Hof. Die nächsten Strände [Bijeca](#) und [Alba Chiara](#) liegen 2 km von der Immobilie entfernt und [Marina Puntica](#) erreichen Sie nach 1 km. Ein kleines Lebensmittelgeschäft ist 300 m, der Supermarkt 300 m entfernt. Restaurants [Salt & Pepper](#) 1 km, [Kalavojna Restaurant](#) 1,5 km, [Vižula Restaurant](#) 1 km. Der neurenovierte archäologische [Park Vižula](#) für die Liebhaber der Geschichte und Natur liegt nur 1 km von der Immobilie entfernt. Der Flughafen Pula ist 12 km entfernt, der Flughafen Venedig 270 km und die nächste Autobahneinfahrt 11 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 10 km, Rovinj 50 km, Porec 64 km, Zagreb 270 km, Wien 600 km, München 600 km

### Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2317
Preis	110.000 €	Typ	Wohnung
Površina	50 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd

Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	2.200 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

## Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Center	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Park	300 m
Flughafen Pula	12 km
Schule	300 m
Geschäfte	300 m
Flughafen Venedig	270 km
Meer	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

