



Landhaus – Puerto Luna Azul Leuchtturm auf dem Berg, Wegweiser auf der uferlosen Hochsee

1.050.000 €

4.545 €/m²

Inmitten des Grüns der istrischen Macchia und des Waldes, der sich im Tiefland mit dem Meer der Bucht von Raša verbindet, befindet sich als letztes in der Reihe ein modernes Landhaus – PUERTO LUNA AZUL. Es ist nicht weit von Barban entfernt, auf der Südseite des Hügels von Puntera, von wo aus sich der Blick auf das 8 km entfernte Meer des Kanals von Raša, Kvarner, die Inseln Cres und Lošinj öffnet. Es ist eine atemberaubende Aussicht, daher haben die Architekten sie meisterhaft in einen Glasfelsen gerahmt, der sich an der Vorderseite des Hauses befindet und sich auf beide Etagen erstreckt. Es ist ein Haus mit 231 m² Wohnfläche, die aus einer perfekten Mischung aus modernen, traditionellen und natürlichen Materialien besteht und sich an einem idealen Ort befindet, als ob Sie an einem Leuchtturm, einem Observatorium wären und die schönste Show vor sich sehen würden – alles von der Natur gerichtet.

Es ist von einer traditionellen Trockensteinmauer umgeben, es steht auf einem kaskadenartigen Grundstück, umgeben von grünen Rasenflächen, riesigen Felsen und mediterranen Pflanzen, die um das Haus und aus seinem 1482 m² großen Garten wachsen, der erweitert werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Flur mit sehr viel Stauraum. Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet und hat eine Glaswand, die sich über die gesamte Länge der Wand erstreckt, hinter der sich eine eingezäunte Terrasse als eine Art Erweiterung des Innenraums befindet. Im Konzept open space im Wohnzimmer gibt es einen Arbeitsplatz mit einem Schreibtisch, und anschließend gibt es eine Küchenzeile mit einer Bar. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Badezimmer, ein Master-Schlafzimmer und eine große Terrasse. Die zentralen Treppen führen in den Kellerraum. Eine geräumige Küche und ein Esszimmer mit einem riesigen Tisch zum Familien- und Freundetreffen sind der zentrale Teil dieser Etage.

Es ist ein idealer Ort für Geselligkeit, der sich im Winter von einem komfortablen Ambiente am Kamin, im Sommer durch Öffnen einer Glaswand in eine große Terrasse verwandelt und so das Innere und Äußere des Hauses vereint. Es gibt auch eine Gästetoilette und einen Abstellraum mit vielen Regalen für Weinsammler. Anschließend befindet sich ein charmantes Wohnzimmer mit einem Schreibtisch und einem Sofa zum Lesen. Da gibt es auch ein Badezimmer, einen Platz für Bücher und Aufbewahrung von Dekorationsgegenständen sowie ein Gästezimmer mit Doppelbett. Wenn Sie das Haus verlassen, gibt es auf dieser Kaskade auch eine gepflasterte Terrasse, einen grünen Rasen und einen multifunktionalen Raum mit einer Aula. Eine Kaskade unten, versteckt im natürlichen Felsen und umgeben von einheimischen Pflanzen aus Istrien und einem hölzernen Sonnendeck, befindet sich ein Pool. Es ist mit einer Gegenstromanlage und einem Wasserfall ausgestattet und es ist möglich, die Heizung (für die die Installation vorbereitet wurde) anzubauen. Eine Ebene darunter gibt es eine Terrasse, dann ein gepflegter

Garten und Wald.

Das Projekt Puerto Luna Azul wurde vom Architekturbüro [FABRIKA](#) entworfen. Die grundlegenden Strukturelemente sind Beton, Metall, Holz und Glas durch eine moderne Herangehensweise an Konstruktion und Ausrüstung. Die innovativen, handgefertigten und maßgeschneiderten Elemente sind in jedem Schritt des Innenraums zu sehen, der von mattem, wasserdichtem Sperrholz und Kastanienholz dominiert wird. Die Möbel sind Entradition. Die Böden sind aus hochwertigen Eichholz und BETON-Keramikfliesen gemacht, während die Wände mit Material des Herstellers ŠTO behandelt wurden. Die Gebläsekonvektoren, fan coiler und Fußbodenheizungen auf beiden Etagen, die von einer Wärmepumpe angetrieben werden, werden bei Bedarf zum Heizen und Kühlen des Raums verwendet. Die Gärten werden automatisch gegossen und bewässert.

Das Haus wurde auch vom Weltportal für Architektur [Archilovers](#) unter dem Namen PUERTO LUNA AZUL veröffentlicht und zum [BEST PROject 2019](#) erklärt.

Die Villa befindet sich in Puntera, einem Ort nur 2 km von der Stadt [Barbana](#) entfernt, die weithin für das traditionelle Ritterspiel, das Rennen um den Ring [Trka na prstenac](#) bekannt ist, das im August stattfindet. Dort gibt es alles, was für jeden Einwohner der Gemeinde notwendig ist - Kindergarten, Schule, Geschäft, Restaurant, Pizzeria, Post, Bank, Café, Tankstelle und mehr.

[Der Flughafen Pula](#) ist 18 km vom Ort entfernt. Das nächste Geschäft 2 km, [Restaurant Nando](#) 13 km. Labin ist 15 km entfernt, [Rabac 20 km](#), und Opatija 50 km. Der nächste Strand befindet sich in [Rakalj 9 km](#). Die nächste Autobahnausfahrt ist am [Verkehrsknotenpunkt Žminj, der 15 km](#) vom Ort entfernt ist.

Technische Daten:

- Glaswände wurden aus dünnen Stahlprofilen W50TT von der Firma MOGS und OTTOSTUMM erstellt.
- Die Stahlkonstruktion besteht hauptsächlich aus H- und I-Profilen und ist verzinkt und mit Marine-Zweikomponentenlack Ral 7016 lackiert.
- Der größte Teil der Fassade und ein kleinerer Teil der Zaunmauer sind mit COR-TEN bedeckt.
- Die Wände werden mit Material des Herstellers WAS behandelt.
- Die Böden im Obergeschoss bestehen aus hochwertigem Eichholz.
- Keramikfliesen der Marke BETON X sind im Format 120x60 cm.
- Die Möbel sind nach den Entwürfen des Studios FABRIKA gefertigt.
- Die Badezimmer sind mit hochwertigen Elementen DURAVIT- und MOSSA ausgestattet.
- Die Sofas werden vom renommierten dänischen Studio AND TRADITION aus Kopenhagen hergestellt und entworfen.
- Die Beleuchtung stammt teilweise von AND TRADITION und teilweise vom belgischen Hersteller TEKNA.
- Die Villa verfügt über ein Energiezertifikat A +

Zusammenfassung

Lage	Barban	ID nekretnine	2316
Preis	1.050.000 €	Typ	Haus
Površina	231 m ²	Površina parcele	1.482 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	4.545 €	Steuer	3%

Energiezertifikat	A+	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa
-------------------	----	----------	---

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	1000 m
Meer	9 km
Nächstgelegene Großstadt	20 km
Park	2 km
Schule	2 km
Geschäfte	2 km
Trst Flughafen	155 km
Center	300 m
Flughafen Pula	18 km
Flughafen Venedig	266 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

