



## Neu renoviertes Steinhaus mit Pool in der Nähe von Porec

330.000 €

2.357 €/m<sup>2</sup>

Nicht weit von der Stadt Pazin entfernt befindet sich dieses restaurierte istrische Steinhaus mit allen notwendigen modernen Annehmlichkeiten und dennoch mit wunderschön erhaltene traditionellem Charme. Die Unterkunft befindet sich 20 km von den ersten Stränden und erstreckt sich über ein 550 m<sup>2</sup> großes Grundstück, umgeben von istrischen Trockenmauern, die unabhängig von der Nähe der Nachbarn absolute Privatsphäre bieten. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 140 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Dachboden, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über ein luftiges und stilvolles Wohnzimmer, eine moderne offene Küche, einer Esszimmer mit Zugang zu eine überdachte Terrasse, ein Toilette und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf dem charmanten Dachboden des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Die Brücke über dem Wohnzimmer verbindet die beiden Schlafzimmer im Obergeschoss. PVC-Tischlerei, Steinkeramik und Eichenparkette in den Zimmern wurden für die Dekoration der Villa verwendet. Die Heizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage mit einem Wechselrichter in jedem Raum. Im Innenhof der Villa, die sorgfältig dekoriert und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt ist, gibt es einen 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine Sommerterrasse und ein Sonnendeck. Auf dem Hof ~~des~~ Grundstück stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die Immobilie wird komplett ausgestattet verkauft und wenn Sie möchten, können Sie es mieten. Die Einzigartigkeit und die ausgezeichnete Lage dieser Villa garantieren eine schnelle Rückkehr durch Touristen vermietung. Nach Einschätzung einer renommierten Agentur beträgt das Bruttoeinkommen dieser Villa gegen 27.000,00 Euro pro Jahr.

Die Stadt Porec erreichen Sie nach 20 km. Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants und Bäckereien erreichen Sie nach 500 m. Der Flughafen Pula ist 52 km entfernt, der Flughafen Venediq 238 km und die nächste Autobahneinfahrt 10 km.

## Zusammenfassung

Lage	Tinjan	ID nekretnine	2312
Preis	330.000 €	Typ	Haus
Površina	140 m <sup>2</sup>	Površina parcele	550 m <sup>2</sup>

Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.357 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa, ebnerdiges Haus

## Udaljenosti

Center	500 m
Meer	20 km
Flughafen Pula	52 km
Geschäfte	500 m
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Flughafen Venedig	238 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

