



Zweistöckige Wohnung mit Meerblick in Štinjan, Fažana

135.000 €

1.688 €/m²

Zweistöckige Wohnung zum Verkauf in Pula (Štinjan) mit offenem Meerblick. Die Wohnung befindet [sich 1 km von den ersten Stränden entfernt](#). Die 80 m² große Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock eines modernen Wohngebäudes. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und wurde 2012 erbaut und verfügt über ein Energiezertifikat "A".

Im 2. Stock befindet sich: Küche und Esszimmer mit Balkon, Schlafzimmer und Bad.

Auf dem Dachboden der Wohnung befindet sich ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse von 22 m², wo sich eine Außenküche befindet, und eine schönen Blick auf das Meer und das Grün.

Zusätzliche Räume; Parkplätze: 1, Lagerung im Erdgeschoss.

Infrastruktur: Wasseranschluss, elektrischer Anschluss, mit der öffentlichen Kanalisation, asphaltierte Zufahrt.

Heizung / Kühlung immobilien: Klimaanlage.

Innenausstattung des Immobilien: parafon, möbliert.

Bodenbeläge: Keramikfliesen, Laminat.

Tischlerei: PVC Tischlerei.

Als Vorteil dieser Lage und der Wohnung betonen wir die Möglichkeit, sie für touristische Zwecke zu nutzen und das geschätzte Jahreseinkommen für eine solche Immobilie liegt zwischen 8.000 EUR und 10.000,00 EUR.

Die Entfernung zum [Hidrobaza Beach](#) und [Beach Vila](#) beträgt 1 km, während der [kleine Hafen](#) in Vallbandon 3 km entfernt ist.

Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien sind maximal 500 m entfernt, der nächste Supermarkt erreichen Sie nach 4 km. Das [Adrion Aparthotel](#) liegt 500 m von der Immobilie entfernt und die [Campo Grill Bar](#) erreichen Sie nach 600 m. Der Flughafen Pula ist 10 km entfernt, der Flughafen Venedig 271 km und die nächste Autobahneinfahrt 9 km. Die Entfernung zu den Städten: Pula 6 km, Rovinj 34 km, Poreč 57 km, Zagreb 267 km, Wien 584 km, München 602 km.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2309
------	------	---------------	------

Preis	135.000 €	Typ	Wohnung
Površina	80 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.688 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung auf mehreren Etagen, Wohnung im Mehrfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	7.5 km
Park	300 m
Flughafen Rijeka	128 km
Schule	300 m
Geschäfte	300 m
Trst Flughafen	163 km
Center	400 m
Flughafen Pula	7 km
Flughafen Venedig	280 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

