



Designervilla mit schöner Aussicht in der Nähe von Labin

595.000 €
2.587 €/m²

Eine luxuriöse, neu erbaute Villa von außergewöhnlicher Qualität zum Verkauf in einem kleinen istrischen Dorf unweit von Labin. Die Villa hat eine Wohnfläche von 230 m² im Jahr 2019 gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock. Das Grundstück, auf dem die Villa gebaut wurde, hat eine Gesamtfläche von 3400 m², von denen 1525 m² Wohngebiete sind. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, zwei stilvolle Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, Abstellraum, Esszimmer, Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Südterrasse von 22 m². Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine nicht überdachte Terrasse mit bezauberndem Blick auf die grüne Landschaft und den Pool. Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wechselrichter befinden sich in der Villa. Die Böden in der Villa bestehen aus hochwertiger Keramik und Parkett, während die Außenschreinerei aus PVC / ALU und Holz / PVC besteht. Die gesamte Villa ist mit sorgfältig ausgewählten Möbeln aus natürlichen Materialien wie Holz und Metall ausgestattet.

Im schönen und eingezäunten Hof gibt es einen 78 m² großen Überlaufpool mit Sonnendeck und eine Taverne bestehend aus Küche, Kamin / Kamin, Bad und einer überdachten Terrasse von 31 m². Im Garten befindet sich eine Garage mit einem Parkplatz.

Die Entfernung zu den schönen Stränden in Rabac beträgt 15 km. Alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants und Bäckereien sind maximal 9 km entfernt. Das Zentrum von Labin ist 10 km entfernt, die Stadt Pula 52 km, der Flughafen Pula 50 km, der Flughafen Venedig 262 km und die nächste Autobahneinfahrt 11 km.

Zusammenfassung

Lage	Labin	ID nekretnine	2308
Preis	595.000 €	Typ	Haus
Površina	230 m ²	Površina parcele	3.400 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.587 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	15 km
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Flughafen Pula	50 km
Flughafen Venedig	262 km
Geschäfte	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

