



## Designervilla mit schöner Aussicht in der Nähe von Labin

595.000 € 2.587 €/m<sup>2</sup>

Eine luxuriöse, neu erbaute Villa von außergewöhnlicher Qualität zum Verkauf in einem kleinen istrischen Dorf unweit von Labin. Die Villa hat eine Wohnfläche von 230 m2 im Jahr 2019 gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock. Das Grundstück, auf dem die Villa gebaut wurde, hat eine Gesamtfläche von 3400 m2, von denen 1525 m2 Wohngebiete sind. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, zwei stilvolle Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, Abstellraum, Esszimmer, Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Südterrasse von 22 m2. Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine nicht überdachte Terrasse mit bezauberndem Blick auf die grüne Landschaft und den Pool. Fußbodenheizung und Klimaanlagen mit Wechselrichter befinden sich in der Villa. Die Böden in der Villa bestehen aus hochwertiger Keramik und Parkett, während die Außenschreinerei aus PVC / ALU und Holz / PVC besteht. Die gesamte Villa ist mit sorgfältig ausgewählten Möbeln aus natürlichen Materialien wie Holz und Metall ausgestattet.

Im schönen und eingezäunten Hof gibt es einen 78 m2 großen Überlaufpool mit Sonnendeck und eine Taverne bestehend aus Küche, Kamin / Kamin, Bad und einer überdachten Terrasse von 31 m2. Im Garten befindet sich eine Garage mit einem Parkplatz.

Die Entfernung zu den schönen Stränden in Rabac beträgt 15 km. Alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants und Bäckereien sind

maximal 9 km entfernt. Das Zentrum von Labin ist 10 km entfernt, die Stadt Pula 52 km, der Flughafen Pula 50 km, der Flughafen Venedig 262 km und die nächste Autobahneinfahrt 11 km.

## Zusammenfassung

| Lage           | Labin     | ID nekretnine           | 2308     |
|----------------|-----------|-------------------------|----------|
| Preis          | 595.000 € | Тур                     | Haus     |
| Površina       | 230 m²    | Površina parcele        | 3.400 m² |
| Spavaće sobe   | 3         | Kupaonice               | 3        |
| Parking mjesta | 3         | Pakring mjesta u garaži | -        |



| Kat               | Erdgeschoss         | Orientierung | Südwesten                                       |
|-------------------|---------------------|--------------|---|
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer     | Privatbesitz                                    |
| Preis/m2          | 2.587 €             | Steuer       | 3%  |
| Energiezertifikat | А                   | Untertyp     | alleinstehendes Haus,<br>Einfamilienhaus, Villa |

## Udaljenosti

| Meer                     | 15 km  |
|--------------------------|--------|
| Nächstgelegene Großstadt | 10 km  |
| Flughafen Pula           | 50 km  |
| Flughafen Venedig        | 262 km |
| Geschäfte                | 9 km   |

Pogledajte originalan oglas





