



In Medulin stehen zwei renovierte Steinhäuser zum Verkauf

215.000 €**788 €/m²**

Zwei Häuser zum Verkauf in ausgezeichneter Lage, nur 500 m vom Meer entfernt in Medulin. Die Häuser haben eine Gesamtfläche von 273 m² auf einem Grundstück von 450 m².

Das Steinhaus befindet sich in Roh-Bau-Zustand und hat eine Fläche von 208 m², verteilt auf drei Stockwerke, Keller, Erdgeschoss und ersten Stock. Nach dem Umbauplan verfügt das Erdgeschoss über eine Eingangshalle, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein Flur, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Das Haupthaus ist durch einen überdachten Parkplatz mit einem weiteren 65 m² großen Haus verbunden, das sich über zwei Etagen erstreckt, das Erdgeschoss und das erste Stockwerk. Im Erdgeschoss des zweiten Hauses befindet sich eine Küche mit Ess- und Wohnzimmer, Toilette und Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern.

Eine ideale Immobilie, die für touristische Zwecke so genutzt werden kann, dass zukünftige Eigentümer in einem Haus wohnen und das andere zur Miete nutzen.

Die nächsten Strände [Bijeca](#) und [Alba Chiara](#) liegen 2 km von der Unterkunft entfernt und [Marina Puntica](#) erreichen Sie nach 1 km. Klein Lebensmittelgeschäft ist 200 m entfernt, der Supermarkt ist 1 km entfernt. Restaurants [Salt & Pepper](#) 550 m, [Kalavojna Restaurant](#) 1 km, [Vižula Restaurant](#) 1 km. Der neu renovierte [archäologische Park Vižula](#) für Liebhaber von Geschichte und der Natur liegt nur 1 km von der Unterkunft entfernt. Der Flughafen Pula ist 13 km entfernt, der Flughafen Venedig 278 km und die nächste Autobahneinfahrt 11 km. Entfernung zu den Städten: Pula 10 km, Rovinj 50 km, Porec 64 km, Zagreb 270 km, Wien 600 km, München 600 km

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2307
Preis	215.000 €	Typ	Haus
Površina	273 m ²	Površina parcele	450 m ²

Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrтка
Preis/m2	788 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	500 m
Flughafen Pula	12 km
Schule	500 m
Geschäfte	300 m
Nächstgelegene Großstadt	9 km
Flughafen Venedig	278 km
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

