Maris ID: 2302
30.04.2024.

Ein neu erbautes einstöckiges Haus zum Verkauf unweit von Poreč

275.000 €
2.895 €/m²

Einstöckiges Haus mit Pool zum Verkauf, 5 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. Das Haus hat eine wohnfläche von 95 m2, und im 2019 auf einem Grundstück von 534 m2 gebaut wurde.
Das Haus besteht aus ein Eingangsflur, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zur ausgerichteten Terrasse.
Das Haus ist modern eingerichtet und steht als solche zum Verkauf. Zentralheizung mit festen Brennstoffen (Holz, Pellets), Fußbodenheizung in den Bädern und Kühlung über Klimaanlage mit Wechselrichter garantieren das ganze Jahr über den Genuss der Immobilie.
Die äußere Tischlerei besteht aus PVC und die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat bedeckt.
Im Hof befindet sich ein wunderschöner Pool mit Sonnendeck und es gibt genügend Platz für mindestens 2 Parkplätze. In dem wunderschön angelegten Garten wurden mehrere Olivenbäume gepflanzt.
Alle Dienstleistungen wie Restaurants, Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien sind maximal 3 km entfernt. Die Entfernung zum Flughafen Pula beträgt 54 km, zum Flughafen Venedig 233 km und zur nächsten Autobahneinfahrt 8 km.

Zusammenfassung

Lage	Poreč	ID nekretnine	2302
Preis	275.000 €	Typ	Haus
Površina	95 m²	Površina parcele	534 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Ost

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.895 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	5 km
Meer	5 km
Flughafen Pula	54 km
Geschäfte	3 km
Flughafen Venedig	233 km

Pogledajte originalan oglas