



Neu gebautes Erdgeschosshaus mit Pool unweit von Pula

315.000 €

 2.172 €/m²

Dieses exklusive und hochwertige Einfamilienhaus im Bungalow-Stil verfügt über eine Wohnfläche von ca. 145 m² und wurde neu im Jahr 2019 auf einem Grundstück von 881 m² gebaut. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, 10 km vom Zentrum von Pula und den nächsten Stränden entfernt.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, 3 Bädern und eine schöne offene Küche mit Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die geräumige überdachte Terrasse. Das Haus ist modern eingerichtet und ausgestattet und steht als solches zum Verkauf. Die Inverter-Klimaanlage ist für das Heizen und Kühlen des Gebäudes zuständig. Im Garten stehen mehrere Olivenbäume und eine sonniger Pool mit Sonnendeck. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über 3 Parkplätze im Hof.

Die Entfernung zum nächsten Yachthafen beträgt 14 km. Dienstleistungen wie Bäckerei, Restaurant und Geschäft sind maximal 1 km entfernt, während der nächste Supermarkt 8 km entfernt ist. Die Entfernung zum Flughafen Pula beträgt 4 km, zum Flughafen Venedig 274 km und zur nächsten Autobahneinfahrt 7 km.

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2299
Preis	315.000 €	Typ	Haus
Površina	145 m ²	Površina parcele	881 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	2.172 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Center	6 km
Meer	10 km
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Flughafen Pula	4 km
Geschäfte	1000 m
Flughafen Venedig	274 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

