



Neu gebaute moderne Villa in der Nähe von Visnjan, Porec

730.000 €**2.393 €/m²**

Wunderschöne moderne abgelegene Villa, umgeben von viel Grün, 18 km von Porec entfernt. Die Villa wurde 2016 auf einem Grundstück von 1743 m² auf zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock gebaut und hat eine Wohnfläche von 305 m². Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Küche mit Essbereich, einen Abstellraum, eine Toilette, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Ruhebereich mit Whirlpool und Sauna.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 46 m² großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur. Das Heizen und Kühlen erfolgt über Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Ventil-Konvektor und Klimaanlage.

Die Villa ist von hochwertiger Bauart (Ziegel 30 cm, Styropor 10 cm), die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, während die Böden aus Holz und Keramikfliesen bestehen. Die Liegenschaft verfügt über einen Alarm mit Sensoren, Zentralstaubsauger und ist mit hochwertigen Designmöbeln ausgestattet und wird als solche verkauft. In einem wunderschön angelegten, weitläufigen Garten mit automatischem Bewässerungssystem befindet sich ein 50 m² großer Pool mit Sonnendeck und Sommerküche. Auf dem Hof ist genügend Platz für mindestens 7 Parkplätze.

Entfernung von Visnjan, wo alle notwendigen Dienstleistungen wie Restaurants, Geschäfte und Bäckereien sind 6 km. Die ersten Strände und der Yachthafen in Poreč sind 18 km entfernt. Der Flughafen Pula ist 53 km entfernt, der Flughafen Venedig 227 km und die nächste Autobahneinfahrt 8 km.

Zusammenfassung

Lage	Višnjan	ID nekretnine	2292
Preis	730.000 €	Typ	Haus
Površina	305 m ²	Površina parcele	1.743 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4

Parking mjesta	7	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.393 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	18 km
Nächstgelegene Großstadt	18 km
Flughafen Venedig	227 km
Center	6 km
Flughafen Pula	53 km

Pogledajte originalan oglas

