

Österreichisch-ungarischen Villa zum Verkauf, Pula, Istrien

370.000 €
1.028 €/m²

Die österreichisch-ungarische Villa in Pula wird verkauft. Nahe Krankenhaus auf Veruda ist diese reizend Dame, die geduldig auf Erneuerung wartet.
Es wurde 1900 erbaut und liegt in einer ruhigen Gegend, nur 800 m vom Strand entfernt. Die Villa verfügt über insgesamt 360 m^2 Wohnfläche mit einem schönen mediterranen Garten von 600 m^2. Es besteht aus zwei separaten Wohnungen, von denen sich eine im Erdgeschoss und die zweite im ersten Stock befindet. Jede Wohnung von 100 m^2 hat, vier Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer und eine Terrasse.
Zukünftige Eigentümer können das untere Erdgeschoss von 100 m^2 leicht renovieren und eine weitere Wohnung haben. Villen Dachterrasse mit Blick auf das Krankenhaus und andere österreichisch-ungarische Villen in der Umgebung.
Es ist ziemlich offensichtlich, dass die Villa eine komplette Renovierung erfordert, von Innenräumen, Dächern, Installationen, Teilerneuerung von Holzarbeiten und Fußböden.
Die Villa verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss und Gasinstallationen befinden sich vor dem Gebäude.

Veruda ist einer der begehrtesten Orte in Pula und wegen seiner Nähe zum Meer, Parks und städtischen Einrichtungen eine der begehrtesten Wohngegenden. Viele der österreichisch-ungarischen Villen befanden sich ebenfalls an diesem Standort.
König Tomislavs Platz wurde vor kurzem eingeweiht, mit vielen wichtigen Einrichtungen in der Nähe: ein neuer Markt, Geschäfte, Schulen, Apotheken, Krankenhäuser und das Gesundheitszentrum.
Die Einzigartigkeit von Verude ist die Entfernung von vielen schönen Stränden wie Ambrela, Gortanova Bucht und dem Rest, alles verbunden mit Wanderwegen. Videostrand

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	429
Preis	370.000 €	Typ	Haus

Površina	360 m²	Površina parcele	616 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.028 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	1.5 km
Meer	1.5 km
Park	500 m
Flughafen Pula	9.4 km
Flughafen Rijeka	133 km
Schule	400 m
Trst Flughafen	164 km
Flughafen Venedig	275 km
Geschäfte	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	3 m

Pogledajte originalan oglas




