



## In der Nähe des Zentrums von Poreč steht eine moderne Villa zum Verkauf

**980.000 €**

2.925 €/m<sup>2</sup>

Villa von außergewöhnlicher Qualität zum Verkauf in Porec. Die im Jahr 2013 auf einem Grundstück von 632 m<sup>2</sup> gebaute Villa, verfügt über eine Wohnfläche von 335 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Südterrasse. Im Obergeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsbad, 4 Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen und drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Die Heizung erfolgt durch Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Solarwassersystem. Die Villa ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Im wunderschön angelegten Hofgarten befindet sich ein beheizter Pool von 40 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck und Sommerküche. Der Hof bietet Platz für zwei Parkplätze.

Die Entfernung zu schönen Stränden und zum Zentrum von Porec beträgt 1 km. Alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants und Bäckereien sind maximal 400 m entfernt. Das Zentrum von Rovinj ist 35 km entfernt, die Stadt Pula 58 km, der Flughafen Pula 57 km und der Flughafen Venedig 57 km 230 km und der nächste Eingang zur Autobahn 11 km.

### Zusammenfassung

Lage	Poreč	ID nekretnine	2290
Preis	980.000 €	Typ	Haus
Površina	335 m <sup>2</sup>	Površina parcele	632 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	2.925 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

## Udaljenosti

Center	1000 m
Meer	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	59 km
Flughafen Pula	57 km
Geschäfte	400 m
Flughafen Venedig	230 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

