



Im Zentrum von Pula befindet sich eine Wohnung mit Meerblick

70.000 €

1.000 €/m²

Eine romantische Wohnung mit Meerblick zum Verkauf im Zentrum von Pula, auf dem zentralen Stadthügel – Kastel. Sie befindet sich im zweiten Stock auf dem Dachboden eines österreichisch-ungarischen Wohngebäudes mit nur 5 Wohnungen. Die Wohnung nimmt die gesamte Etage ein und hat eine Wohnfläche von 70 m², während die Grundfläche 102 m² beträgt. Als Vorteil dieser Wohnung betonen wir den Zugang zur gemeinsamen Dachterrasse, die in Absprache mit den Miteigentümern des Gebäudes nur den Eigentümern dieser Wohnung zur Verfügung stehen kann. Für einen besonderen Ausgang zur Terrasse gibt es eine konzeptionelle Lösung, die die Funktionalität dieser Wohnung noch weiter verbessern würde. Darüber hinaus würde es den schönen Blick auf das Meer und den Hafen von Pula bieten. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Flur und einem weiteren kleinen Raum. Das Dach des Gebäudes wurde kürzlich renoviert, die hölzerne Zwischengeschosskonstruktion befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, aber das Innere der Wohnung muss komplett renoviert und neu gestaltet werden, damit die neuen Eigentümer all ihren Charme genießen und es an ihren Geschmack und ihre Wünsche anpassen können. Als Option zum Heizen der Wohnung gibt es einen Anschluss an das Stadtgas vor der Wohnung und einen Kamin für den Ofen. Als Vorteil dieser Wohnung wird betont, dass sie einen Kellerraum im Untergeschoss des Gebäudes von 20 m² und einen Garten von 30 m² hat. Das Negative ist, dass das Gebäude keinen eigenen Parkplatz hat, sondern gebührenpflichtige Parkplätze vor dem Gebäude nutzt. Interessanterweise handelt es sich bei dieser Straße ausschließlich um Familienhäuser und Wohnhäuser (keine Cafés, Geschäfte, Clubs), so dass sie vom Lärm der Stadt isoliert ist und kein wirkliches Gefühl besteht, dass Sie sich tatsächlich im Zentrum befinden. Außerdem ist sie nur für Straßenmieter besetzt. Während Sie gleichzeitig die Treppe neben dem Gebäude hinuntersteigen, befinden Sie sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, die das Stadtzentrum seinen Bewohnern bietet – Geschäfte, Bäckereien, Apotheken, Banken, Boutiquen, Restaurants und Cafés. Die Hauptstraße und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt Pula sind leicht zu erreichen und eignen sich daher ideal als Mietwohnung, da sich jeder Tourist in der Stadtmauer auf einem der Hügel mit herrlichem Blick auf die Bucht von Pula befinden möchte und dass sich in einer Entfernung von 200 Metern vom Historischen Museum Istriens befindet, dass sich in einer renovierten venezianischen Festung inmitten unberührter Natur befindet. 300 m vom Hauptplatz des Forums, 500 m von der historischen Arena, 700 m vom Stadthafen und 4 km von den einzigartigen Stadtstränden entfernt. Zum Flughafen Pula gelangen Sie nach 8 km, zum Flughafen Venedig nach 273 km und zur

Maris Agency kann Sie mit Hilfe unserer professionellen Mitarbeiter – Architekten, Bauherren, Innenarchitekten und Arbeitsaufsicht – durch den gesamten Prozess der Wohnungsrenovierung führen und so den gesamten Renovierungsprozess sowie alle möglichen Sorgen und Risiken, die Sie haben, vereinfachen.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2289
Preis	70.000 €	Typ	Wohnung
Površina	70 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.000 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Geschäfte	300 m
Flughafen Venedig	273 km
Meer	4 km
Flughafen Pula	8 km
Schule	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

