



Land mit der Erlaubnis, eine moderne Villa in Bale zu bauen

135.000 €
178 €/m²

In ruhiger Lage in Bale steht ein Baugrundstück zum Verkauf. Die gesamte Landfläche beträgt 760 m² und ist ideal für den Bau einer Villa. Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 7 km.

MEERBLICK: nicht möglich.

ORIENTIERUNG: Südosten.

BAUMÖGLICHKEITEN: freistehendes Einfamilienhaus mit 40% Grundriss. Möglichkeit des Baus von Po + P + 1, maximale Höhe 7 m.

LANDDIVISION: nicht möglich.

ZUSÄTZLICHES LAND KAUFEN: nicht möglich.

BAUERLAUBNIS: Alle Beiträge, die im Rahmen der Erlangung der Baugenehmigung für eine Villa mit einer Nettofläche von 309 m² (Bruttofläche 363 m²) gezahlt wurden.

DOKUMENTATION: Eine Kopie des Katasterplans und eine Bescheinigung über den Zweck des Grundstücks. Die Immobilie ist ohne Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasser- und Stromanschluss zum Gelände, kein Abwassersystem.

STRASSENABSTAND ZUM IMMOBILIEN: Zentrum von Bale 500 m, Lebensmittelgeschäft 600 m, Stadt Rovinj: 14 km, Flughafen Pula 25 km, Flughafen in Venedig: 250 km, nächstgelegene Autobahneinfahrt: 13 km.

IMMOBILIENSTEUER: Der Käufer zahlt 3% des vereinbarten Kaufpreises innerhalb von 30 Tagen nach Vertragsunterzeichnung.

Zusammenfassung

Lage	Bale	ID nekretnine	2288
Preis	135.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	760 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	178 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	500 m
Meer	7 km
Nächstgelegene Großstadt	14 km
Flughafen Pula	25 km
Flughafen Venedig	250 km
Geschäfte	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

