



Wohnung mit Panoramablick auf das Meer und Brijuni, Peroj

115.000 €

1.742 €/m²

Ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf, nur [1 km vom Meer](#) entfernt in der kleinen Stadt Peroj in der Nähe von Fažana. Das Anwesen ist mit einer geräumigen Südterrasse mit Blick auf den nachbarn Olivengarten und Weinberg sowie auf den Brijuni-Nationalpark geschmückt. Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock eines modernen Wohngebäudes. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und wurde 2008. erbaut und verfügt mit ein Energiezertifikat "A".

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Badezimmer mit Badewanne und einer Terrasse mit Glaszaun. Die Wohnung steht zum Verkauf voll ausgestattet und möbliert.

Fenster: hochwertige Aluminiumschiebewände wärmeisoliert.

Türen: hochwertige Innentüren aus Holz 2,50 m hoch, Einbruchschutztüren Klasse VK2.

Wände / Decken: Zementputz, weiß gestrichen.

Fußböden: Parkett in den Schlafzimmern, hochglänzende Elfenbeinfliesen im Wohnzimmer.

Heizung / Warmwasser: elektrischer Warmwasserkessel, Wechselrichter-Klimaanlage (Kühlung, Entfeuchtung, Heizung, Lüftung) und Holzofen.

SAT-System: Installation auf dem Dach.

Terrasse: Glasdach, Loggia / Glaszaun, Meerblick und Brijuni-Nationalpark.

Infrastruktur: Wasser, Strom, städtische Kanalisation, die Möglichkeit einer Hochgeschwindigkeits-Internetverbindung.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze.

Als Vorteil dieser Lage und der Wohnung betonen wir die Möglichkeit, sie für touristische Zwecke zu nutzen und das geschätzte Jahreseinkommen für eine solche Immobilie liegt zwischen 8.000 EUR und 13.000.00 EUR.

Zusammenfassung

| | | | |
|------|---------|---------------|------|
| Lage | Vodnjan | ID nekretnine | 2286 |
|------|---------|---------------|------|

| | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Preis | 115.000 € | Typ | Wohnung |
| Površina | 66 m ² | Površina parcele | - |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 2 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | zweite | Orientierung | Südwesten |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m ² | 1.742 € | Steuer | 3% |
| Energiezertifikat | A | Untertyp | Neubauwohnung |

Udaljenosti

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 400 m |
| Meer | 1000 m |
| Nächstgelegene Großstadt | 9 km |
| Flughafen Rijeka | 130 km |
| Schule | 500 m |
| Geschäfte | 500 m |
| Trst Flughafen | 13 km |
| Center | 500 m |
| Flughafen Pula | 9 km |
| Flughafen Venedig | 28 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

