



## Top Familienhaus zum Verkauf in der Nähe von Marčana, Krnica

295.000 €

1.715 €/m<sup>2</sup>

Haus zum Verkauf in einem ruhigen istrischen Dorf, nur 3 km vom Meer entfernt. Das Haus wurde 2010 auf einem Grundstück von 330 m<sup>2</sup> erbaut und besteht aus zwei Wohneinheiten.

Der Keller verfügt über eine Flur, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna, ein Schlafzimmer und Abstellraum.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Das Haus ist modern eingerichtet und steht als solches zum Verkauf. Die Heizung erfolgt durch zentrale Gasheizung und Klimaanlage. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Parkettböden bedeckt und die Tischlerei besteht aus doppelt verglastem PVC.

Der Innenhof ist allseitig von Mauern und Hecken umgeben und voller Grünpflanzen und mediterraner Pflanzen. Es gibt mehrere Parkplätze im Garten.

Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 3 km, das Stadtzentrum von Pula 27 km. Der Flughafen Pula ist 19 km entfernt, der Flughafen Venedig 270 km und die nächste Autobahneinfahrt 15 km.

### Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2278
Preis	295.000 €	Typ	Haus
Površina	172 m <sup>2</sup>	Površina parcele	330 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost

Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.715 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

## Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Meer	3 km
Nächstgelegene Großstadt	27 km
Flughafen Pula	19 km
Geschäfte	5 km
Flughafen Venedig	316 km
Center	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

